

BAUEN Extra





Unsere Leistungen:

- Systemmöbel und Möbel nach Maß
- Fenster & Türen (Holz/Kunststoff/Alu)
- Rollläden
- Carports und Terrassenbeläge
- Bodenbeläge



Die Schreinerei Theiß –
 Ihr Spezialist
 im Bereich
 Innenausbau,
 Fenster und Türen
 für Neuwied, Koblenz
 und Umgebung



Klarer Zahlungsplan schützt vor Risiken

Finanzielle Sicherheit beim Hausbau: Darauf sollten Sie achten

Wer privat ein Haus bauen lässt, sollte einen genauen Zahlungsplan mit dem Bauunternehmer vereinbaren. Das schützt vor finanziellen Risiken. Wichtig dabei: Die Grundlage für die Abschlagszahlungen sollte der tatsächliche Bauablauf sein. Darauf macht der Verband Privater Bauherren (VPB) aufmerksam.

Der Plan soll verhindern, dass Bauherren zu früh zu hohe Zahlungen leisten. Denn so riskieren Bauherren im Fall einer Insolvenz, dass sie einen Großteil ihres Budgets bereits ausgegeben haben, aber die Immobilie nur halbfertig ist. Und dann fehlt das Geld, um die Immobilie durch ein anderes Unternehmen fertigstellen zu lassen.

Angebote mit Vorkasse sind unseriöse Angebote

Angebote, bei denen bereits beim Vertragsabschluss ein erheblicher Abschlag verlangt wird, sind laut VPB unseriös. Das gilt auch, wenn eine Baufirma für bisher nicht erbrachte Leistungen Vorkasse ver-



Ein Zahlungsplan soll verhindern, dass Bauherren zu früh zu hohe Zahlungen an ein Bauunternehmen leisten. Foto: Florian Schuh/dpa-mag

langt.

Die Experten raten: Die jeweilige Abschlagszahlung erst zu bezahlen, wenn der dafür vorab vereinbarte Bauabschnitt fer-

tiggestellt wurde – also das Geld erst überweisen, wenn die entsprechenden Leistungen wie Rohbau, Dach oder etwa Haustechnikinstallationen

wirklich ausgeführt wurden.

Formal schließen Privatpersonen übrigens einen Verbrauchervertrag ab, wenn sie bei einem Anbieter eine schlüs-

selfertige Immobilie beauftragen. Der Zahlungsplan sollte ein Teil dieses Vertrags sein. Die Vertragsform gibt es seit 2018. Sie stärkt laut VPB die Position und Rechte privater Bauherren.

Mit der ersten Abschlagszahlung muss der Bauunternehmer eine Sicherheit in Höhe von fünf Prozent des Werklohns stellen. Auf dieses Recht muss der Vertragsmuster hinweisen, sonst kann es sein, dass der vorgegebene Zahlungsplan unwirksam ist.

Nach Abnahme der Immobilie wird die letzte Tranche fällig – dafür sieht das Gesetz beim Verbrauchervertrag vor, eine Höhe von mindestens zehn Prozent der Gesamtsumme vor.

Wer sich unsicher ist, ob die Zahlungshöhe und jeweiligen Bauabschnitte stimmig sind, sollte sich vor Vertragsabschluss gut beraten lassen. Zum Beispiel durch spezialisierte Juristen. Gute Beratung ist auch vor der Abnahme einzelner Bauabschnitte sinnvoll – etwa durch Gutachter. Sie können prüfen, ob die erbrachte Leistung frei von Mängeln ist. -mag-

Heizkörper entlüften: So geht's richtig

Schritt-für-Schritt-Anleitung für eine effiziente Heizung und weniger Energieverbrauch

Werden Heizkörper nicht richtig warm oder gluckern sie immer wieder, kann das an zu viel Luft im System liegen. Und die sollte man besser loswerden, bevor es richtig kalt wird. Denn Heizkörper, die mit viel Luft gefüllt sind, heizen schlechter. Das verbraucht im Endeffekt mehr Energie.

Die gute Nachricht: Sie zu entlüften, ist laut DIY Academy in Köln in wenigen Minuten erledigt – vorausgesetzt es handelt sich um moderne Heizkörper mit Entlüftungsventil. So geht's:

1. Wasserdruck prüfen

Schalten Sie am besten zunächst die Umwälzpumpe aus und überprüfen den Wasserdruck an der Heizanlage oder der Gastherme. Zu sehen ist der am Manometer der Heizung. Wie hoch er ausfallen sollte, steht in der Bedienungsanleitung der Heizung (bar-Angabe). Ist der Druck zu niedrig, müssen Sie vorher Wasser nachfüllen. Wer das noch nie gemacht hat und unsicher ist, wie es geht, zieht laut der DIY Academy allerdings besser Fachleute zurate. In einem Mehrfamilienhaus mit Zentralheizung ist fürs Nachfüllen eine Rücksprache mit dem Gebäudemanagement oder der Verwaltung nötig. Darauf weist der Verbraucherzentrale Bundesverband auf seiner Webseite hin.



Wenn es gluckert oder kalt bleibt, sollte man die Heizungen entlüften. Diese Maßnahme ist einfach und schnell erledigt, sofern der Heizkörper über ein Entlüftungsventil verfügt. Foto: Christin Klose/dpa-mag

2. Ventil öffnen

Der Verbraucherzentrale Bundesverband rät zunächst das Thermostatventil vollständig aufzudrehen, das ist meist der Fall auf Stufe 5. Lassen Sie den Heizkörper nun warm werden. Dann geht's ans Öffnen des Entlüftungsventils am Heizkörper. Das finden Sie in der Re-

gel oben an der gegenüberliegenden Seite des Thermostats. Stellen Sie zunächst einen Eimer unters Ventil. Öffnen Sie dann das Ventil mit einem Vierkant-Entlüftungs Schlüssel. Den gibt es etwa im Baumarkt. Doch Vorsicht: Drehen Sie das Ventil auf keinen Fall ganz heraus.

3. Nicht zu viel Wasser verlieren

Nun sollte die Luft mit einem zischenden Geräusch aus der Heizung kommen. Lassen Sie das Ventil so lange auf, bis die Luft entwichen ist – und heißes Wasser herauskommt. Wichtig: Lassen Sie nicht zu viel Wasser austreten. Ein zu

großer Wasserverlust kann der DIY Academy zufolge die Heizleistung beeinträchtigen. Sie rät deshalb, das Ventil sofort wieder zu schließen, sobald das Wasser in den Eimer tropft. Ist das Ventil fest verschlossen, können Sie auch das Thermostat wieder herunter drehen.

4. Druck erneut kontrollieren

Ist am Manometer der Heizung nach dem Entlüften ein Druckabfall zu erkennen, müssen Sie eventuell noch einmal Wasser ins Heizsystem füllen. Sonst reicht der Betriebsdruck womöglich nicht aus, um alle Heizkörper mit heißem Wasser zu versorgen. Allerdings kann es sein, dass sich dann erneut Luft im System verteilt – und Sie die Heizkörper noch einmal entlüften müssen.

Wohnen Sie über mehrere Etagen, sollten Sie laut dem Verbraucherzentrale Bundesverband übrigens zuerst die unteren Heizkörper entlüften und zum Schluss die obersten. Stehen die Heizkörper in engen Nischen, kann es laut DIY Academy auch praktisch sein, statt Vierkantschlüssel und Eimer einen Heizkörper-Entlüfter mit Behälter zu verwenden. Das aus der Heizung kommende Wasser wird dann direkt aufgefangen. Boden, Wände und Tapeten bleiben also trocken. -mag-

Den Kachelofen zukunftssicher machen

Bei den Kachelofentagen 2024 gibt es auch Infos zur Austauschpflicht alter Öfen

-djd- Moderne Holzfeuerstätten wie Kachelöfen und Kaminöfen erfüllen die aktuellen Bundesimmissionschutz-Vorschriften. Als klassische Einzelfeuerstätten unterliegen sie auch keinem Verbot oder keinen Auflagen laut Gebäudeenergiegesetz (GEG). Sie sind zukunftssicher und leisten einen wichtigen Beitrag auf dem Weg zur Klimaneutralität bis 2050. Holz gilt als CO₂-neutraler, erneuerbarer und nachhaltiger Energieträger, der fossile Brennstoffe ersetzt. Geräte mit moderner Verbrennungs- und Filtertechnologie können die Emissionen im Vergleich zu veralteten Feuerstätten um bis zu 85 Prozent und den Holzverbrauch um rund ein Drittel reduzieren.

Für alte Öfen: Austauschpflicht bis Ende 2024

Bis Ende 2024 müssen alte Holzfeuerstätten, die zwischen dem 1. Januar 1995 und dem 21. März 2010 in Betrieb genommen wurden und die BImSchV-Vorgaben nicht erfüllen, nachgerüstet oder ausgetauscht werden. Der Schornsteinfeger überprüft die Emissionswerte und weist auf einzuhaltende Fristen hin. Erfüllt der Ofen die gesetzlichen Emissionsvorgaben, kann



Feurige Unterstützung für die Wärmepumpe: Ein Kachelofen mit Wasserwärmetauscher entlastet die Hauptheizung und spart Stromkosten. Foto: djd/AdK/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod

man ihn weiter uneingeschränkt nutzen. Aus welchem Jahr die Feuerstätte stammt, steht auf dem Typenschild. Ist keines vorhanden, hilft eine Anfrage beim Hersteller.

Mehr Effizienz

Bei der Entscheidung „Nachrüsten oder neues Ofensystem?“

berät der Ofenbauer bezüglich Technik, Design und Kosten. Die Expertinnen und Experten wissen, welche Maßnahmen sinnvoll sind, um die Emissionswerte zu senken und den Wirkungsgrad zu erhöhen. Für Kachelöfen etwa gibt es Austausch-Heizeinsätze – auch mit Pellet-Technik –, die mit überschaubarem Aufwand installiert werden können. Ebenso kann moderne Filter-/Katalysator-Technik infrage kommen. Wasserführende Kachel- oder Kaminöfen sind besonders zukunftssicher, da sie überschüssige Wärme in einen zentralen Pufferspeicher einspeisen und so die Hauptheizung bei der



Sauberer Tausch: Eine moderne, hocheffiziente Feuerstätte wird allen Bundesimmissionschutz-Vorschriften gerecht. Foto: djd/AdK/www.kachelofenwelt.de/Wodtke

Wärme- und Warmwasserversorgung unterstützen. Diese Feuerstätten können im Verbund mit Solarthermie und anderen regenerativen Energiequellen eingesetzt werden, etwa einer Wärmepumpe. Deren hoher Stromverbrauch im Winter lässt sich damit deutlich senken.

INNOVATIVE
ENERGIETECHNIK



JOHANN HILLEN GMBH
Schornstein- und Solarsysteme

Johann Hillen GmbH

Dierdorfer Str. 530

56566 Neuwied

www.hillen-systeme.de

info@hillen-systeme.de

Telefon: 02631 95596-0

Fax: 02631 95596-29

FEINSTAUBABSCHEIDER

Eine **ANERKANNTE MASSNAHME**
zur Feinstaubreduzierung bei Holzöfen

- ✓ **geringe Wartungs- und Betriebskosten**
- ✓ **deutsche Zulassung**
- ✓ **einfache Montage ohne Arbeiten im Wohnraum**
- ✓ **Bescheinigung für die Behörde**



SOLARTHERMIE

Mit einer **THERMOSIPHONANLAGE**
die Sonne sinnvoll und preiswert nutzen

- ✓ **heißes Wasser mit Sonnenenergie flexibel, clever, preiswert**
- ✓ **kein CO₂-Ausstoß**
- ✓ **100% umweltfreundlich**
- ✓ **einfache Montage OHNE Pumpe, OHNE Strom**

MOBIL EINSETZBAR



Schornsteinsysteme • Edelstahlschornsteine
Sanierungssysteme • Schamottesteine u. -Platten

Lassen Sie sich beraten – unverbindlich & kostenlos!

Kompetenter Ansprechpartner rund um Haustechnik

HERO überzeugt mit Kompetenz bei allen Anliegen rund um das Thema Haustechnik und Wohnraumsanierung

BENDORF. Wer sich mit dem Gedanken trägt, werterhaltende Maßnahmen an der eigenen Immobilie oder eine Bausanierung durchführen zu lassen, stellt sich oft die Frage: Wen rufe ich zuerst an? Den Trockenbauer, Fliesenleger, Maler oder doch den Sanitärinstallateur?

Die Antwort auf diese Frage ist ganz einfach: HERO! Denn der konzessionierte Meisterbetrieb bietet einen Rund-um-Service für alle Gewerke aus einer Hand. Als kompetenter Ansprechpartner mit langjähriger Erfahrung rund um das Thema Haustechnik im Raum Bendorf, Koblenz, Neuwied und Umgebung sorgen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von HERO dafür, dass bei der Sanierung die Räumlichkeiten nach den Wünschen und Bedürfnissen der Auftraggeber angepasst und umgebaut werden.

Kunden, die sich für HERO entscheiden, können sich auf den kompetenten Service, umfangreiche Beratung und hochwertige Arbeit in allen Gewerken verlassen. Dazu gehört selbstverständlich auch, dass die HERO-Bauleitung vor Beginn der Arbeiten gemeinsam mit dem Kunden die Gegebenheiten vor Ort am Objekt in Augenschein nimmt und prüft, damit danach die Bau- oder werterhaltenden Maßnahmen sinnvoll geplant und gewerkübergreifend um-



Die Firma HERO aus Bendorf überzeugt mit seinem kompetenten Team rund um die Haustechnik und Wohnraumsanierung. Foto: HERO

gesetzt werden können. Anschließend erstellt das Unternehmen ein maßgeschneidertes und individuelles Angebot. Getreu dem Motto „Alles aus einer Hand“ erledigt das Team von HERO eine Vielzahl von Arbeiten rund um die Modernisierung und Instandsetzung von Wohnimmobilien. Dazu gehören neben der Reparatur von Wasserrohrbrüchen auch die Sanierung von Wohngebäudeschäden – ebenso als Einzelgewerke Fliesen

und Bodenbeläge, Verputz- und Trockenbauarbeiten, Elektroinstallationen sowie Maler- und Fassadenarbeiten.

Die Kernkompetenz von HERO ist die Komplettbadsanierung mit allen dazugehörigen Gewerken aus einer Hand. Darüber hinaus führen die teameigenen Installateure Wartungen und Optimierungen an bestehenden Öl- und Gasheizungen durch und rüsten bestehende Heizungsanlagen zukunftsorien-

tiert auf Wärmepumpen oder andere regenerative Energieformen um – ganz nach Kundenwunsch und unter Berücksichtigung des Gebäudeenergiegesetzes. Mit dem Einbau von Wärmepumpen unterstützt HERO zudem den Trend „weg von Gas und Öl“ hin zu regenerativen Energieträgern. Maler- und Bodenbelagsarbeiten bilden ein weiteres Standbein. Auch hier legt HERO großen Wert auf fachmännische Beratung, um-

fassenden Service und eine qualitativ hochwertige Ausführung. Mit einem breit gefächerten Spektrum von Bodengestaltung aller Art, über Maler- und Tapezierarbeiten mit kreativen Techniken, Spachtel- und Verputzarbeiten, bis hin zur Fassadengestaltung lässt sich nahezu jeder Kundenwunsch erfüllen. Ein Unternehmen ist nur so gut, wie seine Mitarbeiter! Deshalb sind interne und externe Fortbildungen der Kolleginnen und Kollegen bei HERO selbstverständlich! Außerdem ermöglichen es die guten und engen Kontakte zur Industrie, frühzeitig Entwicklungen und Trends zu erkennen und im Sinne des Kunden umzusetzen. Mit dieser Kombination gelingt es dem regionalen Unternehmen, die an sich selbst gesetzten hohen Standards in der praktischen Ausführung, Beratung und Projektbetreuung zu erfüllen, um für die Kunden bestmögliche Ergebnisse zu erzielen.

Egal, ob man nun sein Bad sanieren möchte, die Fassade einen neuen Anstrich erhalten oder der Boden in den Wohnräumen erneuert werden soll – mit sorgfältiger Planung und Organisation durch das Team von HERO wird der Wunsch zügig und gekonnt verwirklicht. Sicher sanieren, umbauen oder neu gestalten – HERO kümmert sich!

- Komplettbadsanierung
- Malerarbeiten innen und außen
- Heizung: Einbau - Wartung - Reparatur
- Wärmepumpen
- Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten
- Sanierung von Wohngebäudeschäden
- Wanne-in-Wanne-System für Badewanne und/oder Dusche



Schaden-
sanierung



Malerarbeiten

IHR KOMPETENTER FACHPARTNER – ALLES AUS EINER HAND!



HERO Badtechnik GmbH

In der Langfuhr 11

56170 Bendorf

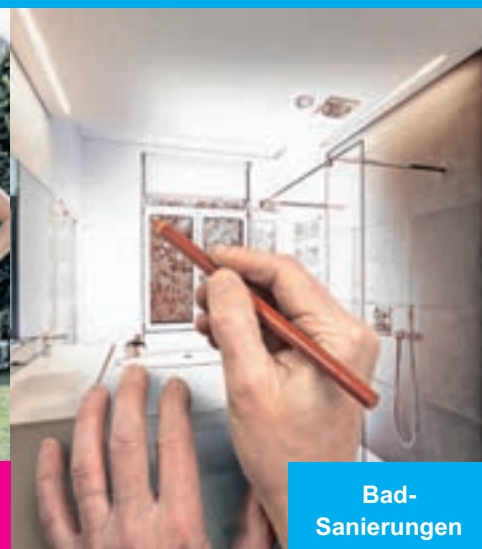
Tel. 02622-982370-0

info@hero-badtechnik.de

www.hero-badtechnik.de



Heizungen +
Wärmepumpen



Bad-
Sanierungen



Neugierige Blicke draußen halten

-txn- Wenn es in den Wintermonaten früh dunkel wird, ist der Schutz vor fremden Einblicken für viele ein wichtiges Thema. Statt Gardinen oder Rollos zu nutzen, lohnt es sich, über Rollläden nachzudenken. Heruntergelassen schützen die Multitalente nicht nur vor Blicken, sondern auch vor Heizenergieverlusten und Einbrechern. Werden Rollläden mit Motor und Steuerung versehen, erhöht sich sowohl der Wohnkomfort als auch der Wert des Eigenheims. Voraussetzung ist die professionelle Montage. Hausbesitzer sollten sich deshalb in einem Fachbetrieb des Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Handwerks beraten lassen. Die Experten kennen sich mit Rollläden sowie deren Motorisierung und Steuerung – auch per App – bestens aus. Außerdem helfen die Profis dabei, staatliche Fördergelder für die Baumaßnahme zu beantragen.

Foto: BVRS/txn

Ringmaulschlüssel im Test

Welche Werkzeuge ohne und mit Ratsche überzeugen

Mutter und Schraube sitzen fest, sehr fest: Jetzt folgt der Griff zum Ringmaulschlüssel. Das Kombiwerkzeug kommt mit einer u-förmigen Seite und auf der anderen Seite mit einem geschlossenen Ring daher. Elaborierte Werkzeuge haben dazu auf der Ringseite eine Ratsche, sodass Heimwerkerinnen und Heimwerker beim Drehen nicht absetzen müssen. Sowohl teure als auch preiswerte Schlüsselsets kommen gut weg, zeigt ein Test der Fachzeitschrift „Selbst ist der Mann“ (Ausgabe 10/2024).

Zwölf Sets ohne und zehn mit Ratschen-Funktion haben die Tester unter die Lupe genommen. Das Fazit: So richtig danebengreifen kann man beim Kauf eigentlich nicht. Und doch lohnt sich ein genauer Blick – etwa auf die eigenen Bedürfnisse. Besonders wenn es um die Frage geht, ob es ein Set mit oder ohne Ratsche sein soll. Denn: Die Ratsche braucht Platz, wodurch das Werkzeug im Vergleich klobiger ist. So ist das Arbeiten ohne Absetzen besonders an engen Stellen zwar einfacher, aber eben nur, wenn der Platz ausreicht.

Die Redaktion von „Selbst ist der Mann“ hat nachgemessen: Etwa vier Millimeter Platz sollten zwischen Schraubenkopf und Umgebung vorhanden sein, um mit einem Ratschen-Ringschlüssel



Ein Test der Fachzeitschrift „Selbst ist der Mann“ zeigt: Sowohl teure als auch preiswerte Ringmaulschlüsselsets bieten gute Qualität.

Foto: Patrick Pleul/dpa/dpa-mag

gut arbeiten zu können. Hier punkten die Testsieger bei den Ratschen-Ringmaulschlüsseln. Die Sets von Gedore und Hazet brauchen gerade mal zwei Millimeter Platz.

Einige getestete Sets wiesen noch mehr Extras auf, um Heimwerkerinnen und Heimwerkern die Arbeit zu erleichtern: etwa einen Durchfallschutz für Muttern zur besseren Positionierung oder Gelenken an der Kröpfung der Ringseite.

Getestet wurden die unterschiedlichen Werkzeuge in den Kategorien Drehmoment, Fallprüfung, Rückstellkraft und

Kennzeichnung, außerdem wurden sie einem Dauertest unterzogen. Die meisten Sets bestanden die Prüfung.

Testsieger sind bei den Schlüsselsets ohne Mechanik Sets von Gedore („sehr gut“, 166 Euro) und Hazet („sehr gut“, 145 Euro). Und bei den Werkzeugen mit Ratschenfunktion ein Set von WGB („sehr gut“, 89 Euro). Die Tester von „Selbst ist der Mann“ empfehlen in dieser Kategorie außerdem ein Set von Wera („sehr gut“, 199 Euro). Insgesamt kamen 18 der getesteten Sets mit „sehr gut“ oder „gut“ weg.

-mag-



HOCHWERTIGE

SCHÜCO FENSTER UND HAUSTÜREN
ENERGIESPAREND UND LANGLEBIG

Hervorragende Wärmedämmung und 20 Jahre Garantie

15% Förderung der neuen Fenster und Haustüren möglich!
Mehr unter www.bafa.de



Willi Becker Bauelemente

Jahnstraße 5d • 56567 Neuwied

Mobil: 01 76 150 770 01

info@fenster-be.de • www.fenster-be.de



Darf es ein bisschen mehr sein?

-djd- Auch wenn das Zuhause nach den eigenen Ideen und Wünschen gestaltet wurde, kommt manchmal der Moment, an dem es an Platz fehlt: Platz für ein weiteres Kinderzimmer, einen Hobbyraum oder um die Eltern zu sich zu holen. Mit modularen Anbauten kann das Zuhause schnell und unkompliziert erweitert werden. Sowohl einzelne Räume mit Durchbruch als auch kleine eigenständige Gebäude sind möglich. Durch modulare Anbauten können die Konstruktionen dabei innerhalb von wenigen Stunden oder einzelnen Tagen vor Ort montiert werden. Eine andauernde und laute Baustelle, die den Alltag im Haupthaus stört oder sogar verhindert, bleibt einem somit erspart.

Foto: djd/Smart House

Stilvolle Farbakzente am Haus im Trend

Es muss nicht immer die Fassade sein: Tipps für individuelle Fassaden

Die individuelle Fassadengestaltung liegt voll im Trend. Farbe ist dafür ein geeignetes Stilmittel. Es muss jedoch nicht die gesamte Fassade gestrichen werden, um beeindruckende Ergebnisse zu erzielen. Oft reichen gezielt gesetzte Farbakzente, um einem Haus Persönlichkeit und Stil zu verleihen. Besonders Kunststofffensterprofile bieten hier eine hervorragende Möglichkeit, Farbe ins Spiel zu bringen. Der Vorteil: Sie müssen nicht immer wieder gestrichen werden und sehen auch nach Jahren noch schön aus.

Eine komplett farbige Fassade ist oft mit hohem Aufwand verbunden und kann überwältigend wirken. Kleine Farbakzente hingegen können eine große Wirkung erzielen, ohne das gesamte Erscheinungsbild zu dominieren. Farbige gestaltete Kunststofffensterrahmen sind eine hervorragende Möglichkeit, Akzente zu setzen. Dunkelgrüne oder anthrazitgraue Rahmen beispielsweise setzen sich wunderbar von einer weißen oder hellen Fassade ab und verleihen dem Haus einen modernen und stilvollen Look.

Auch Balkone und Geländer können in einer kontrastierenden Farbe gestaltet werden, um zusätzliche Akzente zu setzen. Farbige Kunststofffensterprofile beeindrucken nicht nur mit aktuellen Trendfarben, sondern auch mit einer Vielzahl weiterer Farben und Oberflächenstrukturen, die moderne Architekturtrends perfekt ergänzen. Der



Farbige Kunststofffensterprofile ergänzen den Stil moderner Architektur und sind widerstandsfähig und pflegeleicht. Zudem können sie recycelt werden.

Foto: Veka

Vorteil: Die speziell entwickelten Oberflächen sind nicht nur optisch ansprechend, sondern auch widerstandsfähig und pflegeleicht. Lackveredelte Fensterprofile verleihen Fenstern und Türen aus Kunststoff eine ganz neue ästhetische Dimension und Langlebigkeit. Sie überzeugen nicht nur optisch, sondern auch haptisch. Zudem weisen die

samtweichen Oberflächen den Staub zuverlässig ab und sind durch den Anti-Fingerprint-Effekt leicht zu reinigen. Wer weitere kreative Gestaltungsmöglichkeiten sucht, sollte sich vom Fensterfachbetrieb beraten lassen. Die Profis geben gern Tipps und informieren über Trends und Möglichkeiten.

Fliesen mit Wohlfühlcharakter

In unserer schnelllebigen Zeit sind die eigenen vier Wände ein wichtiger Rückzugsort, der Wohnstil und entspannten Komfort bieten soll. Darüber hinaus wünschen sich immer mehr Menschen nachhaltige und langlebige Bau- und Wohnmaterialien. Neben geschmacklichen Vorlieben sollte man bei der Auswahl daher auch auf die Langlebigkeit und Widerstandsfähigkeit verschiedener Bodenbeläge achten. Auf Dauer schön, ökologisch vorteilhaft, nahezu unbegrenzt haltbar und extrem pflegeleicht sind keramische Fliesen. Vom authentischen Holzlook über edel-klassische Natursteindekore bis zur urbanen Beton- und Estrichanmutung sowie dekorative Musterfliesen findet heute jeder die perfekten Bodenfliesen für den eigenen Geschmack.

Schatten mit System
LÖCKER

Jetzt gemeinsam durch den Winter - Richtung Sonne

VKO-Sonntag
Wir haben am 3. Nov. 2024 für Sie geöffnet!

10% auf Terrassendach & Lamellendach inkl. Visualisierung*

25% auf ausgewählte Ausstellungsmöbel & Musteranlagen*

KLAIBER MARKISEN

*Vom 01.11.2024 - 15.12.2024

na!?

... auch schön wohnen??

wir renovieren Ihr Zuhause.
kompetent und preiswert.

- ▶ Objekt- & Fassadenanstriche
- ▶ Wärmedämm-Verbundsysteme
- ▶ alte & neue Maltechniken
- ▶ moderne Fußboden-Verlegearbeiten

Seit über 60 Jahren mit dem Malerhandwerk verbunden

G.G. WASSMANN

Maler Bodenleger

56564 Neuwied · Am Schlosspark 67a · 02631 - 946264 · www.maler-wassmann.de

Feuer und Flamme für gutes Handwerk!

BMI BRAAS

Ihr Dach - meine Stärke.
RAINER WEBER
DACHDECKERMEISTER

Fachbetrieb für Dach-, Wand und Abdichtungstechnik
Parkstraße 14 a · 56566 Neuwied · Telefon: 02622 9072700

Mit Amvani Energie in eine nachhaltige Zukunft

Benjamin Prinz und Amvani Energie: Wegbereiter der Energiewende im Westerwald

HÜMMERICH. Benjamin Prinz, Familienvater von zwei Kindern und engagierter Unternehmer aus dem Westerwald, ist der Inhaber von Amvani Energie – einem Unternehmen, das sich der Verbreitung erneuerbarer Energien verschrieben hat. Mit einer fundierten technischen Ausbildung und mehreren Jahren Studium an der Technischen Universität Dresden ist Benjamin Prinz seit vielen Jahren in der Branche der erneuerbaren Energien tätig. Sein Fokus liegt auf der Organisation und dem Vertrieb von modernen Photovoltaikanlagen und Wärmepumpensystemen, um Haushalte und Unternehmen auf den Weg zu einer nachhaltigen Energiezukunft zu bringen.

Als Inhaber von Amvani Energie legt Benjamin Prinz großen Wert auf den persönlichen Austausch mit seinen Kunden. Er ist oft selbst vor Ort, um individuelle Beratungen durchzuführen und maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, die auf die Bedürfnisse seiner Kunden zugeschnitten sind. Zusätzlich ist er ein gefragter Speaker, der regelmäßig auf Veranstaltungen über die Chancen und Herausforderungen der Energiewende spricht und seine Vision einer nachhaltigen Energiezukunft teilt.

Amvani Energie: Hochwertige Energielösungen mit deutschen Garantiegebern

Amvani Energie bietet ein breites Spektrum an Photovoltaikanlagen und Wärmepumpensystemen an – zwei Schlüsseltechnologien für die Energiewende. Während Photovoltaikanlagen Sonnenenergie in nutzbaren Strom umwandeln, ermöglichen Wärmepumpen eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung von Gebäuden, indem sie Wärme aus der Umgebungsluft,



Amvani Energie setzt mit top Beratung, Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen auf erneuerbare Energien. Fotos: Prinz

dem Boden oder dem Grundwasser gewinnen. Diese Technologien tragen dazu bei, den CO₂-Ausstoß zu verringern und die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen zu reduzieren.

Ein besonderes Merkmal von Amvani Energie ist die Zusammenarbeit mit deutschen Garantiegebern im Bereich der Photovoltaikanlagen. Kunden profitieren von Solaranlagen, die nicht nur höchste Qualitätsstandards erfüllen, sondern auch durch lange Garantiezeiten für Sicherheit und Zuverlässigkeit stehen. Dies ist besonders wichtig, wenn es darum geht, nachhaltige Investitionen in die Zukunft zu tätigen.

Das HEM-System: Intelligente Steuerung für Photovoltaikanlagen

Ein weiteres Highlight von Amvani Energie ist die Integration des innovativen Heimenergiemanagementsystems (HEM) in die von ihnen vertriebenen Photovoltaikan-

lagen. Dieses System erlaubt es, dynamische Strompreise optimal zu nutzen und den Eigenverbrauch effizient zu steuern. Das HEM-System sorgt dafür, dass Strom immer dann eingekauft wird, wenn die Preise am niedrigsten sind, und gleichzeitig wird der selbst produzierte Solarstrom optimal genutzt. Dies entlastet die Stromnetze und senkt die Energiekosten für die Nutzer.

Mit diesem innovativen Ansatz bietet Amvani Energie seinen Kunden eine moderne und wirtschaftliche Lösung für die Energieversorgung von morgen.

Attraktive Förderungen: Bis zu 75 Prozent Unterstützung beim Heizungsaustausch

Wer seine alte Heizung gegen eine moderne Wärmepumpe austauscht, kann von staatlichen Förderungen profitieren, die bis zu 75 Prozent der Investitionskosten abdecken. Diese Förderung macht den Umstieg auf umweltfreundliche Heiztechnologien



versorgung in intelligenten, vernetzten Systemen liegt. Mit der Integration von Photovoltaikanlagen und modernen Energiemanagementlösungen wie dem HEM-System bietet Amvani Energie eine umfassende Lösung, die nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch wirtschaftliche Vorteile bietet.

Warum Amvani Energie?

Amvani Energie steht für Qualität, Innovation und Nachhaltigkeit. Mit hochwertigen Photovoltaikanlagen von deutschen Garantiegebern, effizienten Wärmepumpen und einem intelligenten Heimenergiemanagementsystem bietet das Unternehmen seinen Kunden eine zukunfts-sichere Energielösung. Benjamin Prinz und sein Team setzen auf persönliche Beratung und maßgeschneiderte Lösungen, die sowohl ökologisch als auch ökonomisch überzeugen.

Profitieren Sie von den attraktiven staatlichen Förderungen und machen Sie den ersten Schritt in Richtung einer grünen, nachhaltigen Energiezukunft. Lassen Sie sich von Benjamin Prinz und Amvani Energie überzeugen – für eine saubere Zukunft und niedrigere Energiekosten.

Sonne tanken mit Carports mit Solardach

Elektroauto zu Hause aufladen: Solardach-Carports bieten clevere Lösung

–djd– Wenn es um das Aufladen geht, sind sich Eigentümer von Elektroautos weitestgehend einig. Mit rund 79 Prozent versorgt eine klare Mehrheit ihren Stromer bevorzugt zu Hause mit frischer Energie. Das hat laut Statista eine Umfrage aus dem Jahr 2023 im deutschsprachigen Raum ergeben. Die Gründe für diese Präferenz liegen auf der Hand: Auf dem eigenen Grundstück lässt sich das E-Auto flexibel, beispielsweise über Nacht und in der Regel auch deutlich preisgünstiger als an öffentlichen Stationen aufladen. Noch kostensparender geht das mit selbst erzeugtem Solarstrom, den zum Beispiel ein Solardach auf dem Carport frei Haus liefern kann. Für eine positive Ökobilanz ist es ohne hin empfehlenswert, Elektroautos mit Strom aus erneuerbaren Energiequellen zu



Parkplatz und Elektrotankstelle in einem: Das Solarcarport gewinnt umweltfreundliche Energie, die direkt im Haushalt oder für das E-Autos verwendet werden kann. Foto: djd/www.solarcarporte.de

betreiben. Ein Carport mit Solardach verbindet dabei gleich mehrere Vorteile miteinander. Es dient nicht nur als wettersicherer Parkplatz, sondern lie-

fert zugleich regenerativen Strom, der sich direkt im Haushalt nutzen oder auch mit einem Batteriespeicher für später puffern lässt. Auf diese Wei-

se geht das nächtliche Aufladen des Stromers mit selbst erzeugter Energie besonders sauber, einfach und preisgünstig vonstatten. Dazu bieten viele Hersteller nicht nur hochwertige Solarglas-Module aus deutscher Fertigung, sondern liefern auch gleich die Carport-Konstruktion und auf Wunsch die Wallbox für das E-Auto als Systemlösung dazu. Der schicke Stellplatz lässt sich dabei maßgeschneidert für jedes Grundstück planen, eine solide Holz- oder Aluminiumkonstruktion sorgt für eine lange Lebensdauer und einen wetterfesten Unterschlupf für das E-Auto.

Mit eigener Energie unabhängiger werden

Der selbst erzeugte Strom ist nicht nur gut für die Umwelt, sondern senkt gleichzeitig dau-

erhaft die eigenen Energiekosten. So kann beispielsweise ein Carport mit Solardach jährlich bis zu 150 kWh Energie pro Quadratmeter Dachfläche erzeugen. Dabei gilt die Faustformel: Umso mehr die Bewohner davon selbst verbrauchen, desto schneller amortisiert sich die Investition. Online finden sich ausführliche Informationen dazu sowie ein Online-Konfigurator für eine erste unverbindliche Planung. Ein eigenes Ökokraftwerk spart bares Geld und trägt außerdem dazu bei, dass sich die Eigentümer unabhängiger von der öffentlichen Stromversorgung und der zukünftigen Preisentwicklung machen. Das Solarcarport ist nur eine attraktive Möglichkeit dazu, derselbe Hersteller bietet ebenso Solarsysteme für Terrassendächer, Balkonverkleidungen oder Zäune.

Werde dein eigener Wärmeproduzent



- über 15 Jahre Expertise mit Wärmepumpen
- diverse Großprojekte: Humboldt-Forum, TU Berlin, etc.
- 24 / 7 Cloud Monitoring
- bis zu 10 Jahre Garantie
- kurze Montagezeit: 2-3 Tage
- Deutschlandweite Installation mit ca. 28 Tage Vorlauf
- Kooperationspartner: Bayr. Fußballverband, OBI

Abbildung zeigt Panasonic M-Generation mit integriertem Warmwasserspeicher und GALVANY. CUBE

Werde dein eigener Stromproduzent



Mach dich zu 100 % unabhängig mit
einer Photovoltaik-Anlage und einem
intelligenten Stromspeicher.

AMVANI

E N E R G I E

PV-Anlage & Wärmepumpe aus einer Hand

**JETZT
FÖRDERUNG
SICHERN**



Benjamin Prinz
Mühlenstr. 14
53547 Hümmerich
02687 405 10 95
info@amvani.de



In wenigen Wochen
auf deinem Dach



Teure Strompreise
waren gestern

www.amvani.de

Für den Traum vom nachhaltigen Eigenheim

Wohntraum verwirklichen und gleichzeitig umweltschonend bauen mit Leichtbeton-Mauerwerk

ANDERNACH. Angesichts des Klimawandels und schwindender Ressourcenvorräte hat Nachhaltigkeit auch beim Hausbau oberste Priorität. Da unter anderem die Rohstoffgewinnung sowie die Herstellung von Baumaterialien mit erhöhten CO₂-Emissionen verbunden sein können, sind umweltverträgliche Baustoffe gefragt. Mit Mauerwerk aus Leichtbetonsteinen können Familien ihren Traum vom Eigenheim auf besonders nachhaltige Weise verwirklichen: Möglich machen es die ressourcenschonende Produktion sowie natürliche Beschaffenheit der aus vulkanischen Rohstoffen hergestellten Mauersteine. Dabei sind diese so hochwärmedämmend, dass sie den klimafreundlichen Bau von Eigenheimen nach höchsten Energiestandards sicherstellen.

Da sich Baufamilien mit dem Eigenheim nicht nur einen persönlichen Wunsch erfüllen, sondern zugleich eine langfristig wirkende Umwelt-Entscheidung treffen, gewinnen ressourcenschonende Baumaterialien zunehmend an Bedeutung. Abhilfe schaffen hier energieeffiziente Leichtbetonsteine, wie zum Beispiel von KLB Klimaleichtblock (Andernach). Mit ihnen lassen sich besonders ökologische und umweltfreundliche Eigenheime errichten.



Ob Einfamilien-, Reihen- oder Doppelhaus: Mit Leichtbetonsteinen profitieren Bauherren von einem energieeffizienten Wandbaustoff. Die Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus lassen sich so sicher erreichen.

Fotos: KLB Klimaleichtblock

Nachhaltig überzeugend

Umweltproduktdeklarationen vom Institut für Bauen und Umwelt (IBU, Berlin) bescheinigen Leichtbetonsteinen eine sehr gute Ökobi-

lanz. Das fängt bereits in ihrer Herstellung an: Denn die aus vulkanischen Rohstoffen – wie beispielsweise Bims – produzierten Mauersteine werden nicht energieintensiv

gebrannt, sondern lediglich in Stahlformen verfüllt, verdichtet und ohne weitere Energiezufuhr im Hochregallager getrocknet. „Massives Mauerwerk aus Leichtbeton



Neben ökologischen Vorteilen überzeugen Leichtbetonsteine mit besten Werten im Wärme- und Schallschutz. Möglich macht es auch ihre mineralische Dämmstoff-Füllung.

punktiert mit einer niedrigen CO₂-Belastung sowie geringen Umweltwirkung. Hierzu tragen auch der regionale Abbau sowie die kurzen Transportwege zur Produktionsstätte bei“, erklärt KLB-Geschäftsführer Andreas Krechting. Die mineralische Füllung in den Lockkammern der Mauersteine erlaubt zudem Wohnungsbau nach höchsten Energiestandards. So haben auch private Bauherren die Möglichkeit, mit ihrem Eigenheim den für die aktuelle Förderung „Klimafreundlicher Neubau“ obligatorischen KfW-Standard 40 zu erreichen.



SO WIRD GEBAUT

Aus der Region, für die Region: Leichtbeton-Mauersteine von KLB



- nachhaltig in der Herstellung und Nutzung
- wohngesund dank natürlicher Rohstoffe
- hoher Schall- und Wärmeschutz

natürlich MASSIV



Energie sparen mit Sicherheit

Moderne Sicherheitstechnik schont Klima und verbessert Schutz



Tür verschließen, Alarmanlage anschalten, Heizung herunterfahren: Diese und weitere Funktionen kann eine intelligente Sicherheitslösung steuern.

Foto: djd/Telenot Electronic GmbH

-djd- Die eigenen vier Wände optimal schützen und dabei auch noch Energie sparen – intelligente Sicherheitstechnik macht es möglich. Denn Experten wissen: Mit intelligenter Haus- und Sicherheitstechnik lassen sich an vielen Stellen Verbesserungen mit wenig Aufwand erzielen. Vor allem aber schützt sie Gebäude und ihre Bewohner vor Einbrüchen und Brandgefahren. Mit Si-

cherheitslösungen, die von der Polizei geprüft und den Gebäudeversicherungen anerkannt sind, geht dies auch bei älteren Immobilien.

Multitalent Sicherheitstechnik

Sicherheitstechnik kann Aufgaben aus verschiedenen Bereichen parallel übernehmen und koordinieren. Ein paar Beispiele illustrieren, wie dies in der Praxis aussehen kann:

- Wenn alle Bewohner aus dem Haus gehen und die Alarmanlage scharf schalten, kann das System dafür sorgen, dass die Temperatur im Haus abgesenkt wird. Parallel lassen sich auch Rollläden oder Jalousien automatisch herunterfahren, um den Einbruchschutz zu verbessern.
- Fensterkontakte lösen beim unberechtigten Öffnen des Fensters den Alarm aus. Sie können aber auch genutzt werden, um die Heizung in einem Raum herunterzufahren, der gerade gelüftet wird.
- Über eine schlüssellose Zutrittskontrolle zum Beispiel mit Transponder-Chip oder Codeeingabe kann die Zentrale der Alarmanlage beim Weggehen oder Ankommen automatisch zusätzliche Funktionen auslösen, etwa das Löschen aller Lichter

oder das Einschalten der Beleuchtung an der Haustür oder im Flur.

- Bei Problemen im Haus, etwa durch Einbruchversuch, Wasserschaden oder Gasaustritt, kann eine mit entsprechenden Sensoren ausgestattete Anlage ein Signal aufs Smartphone senden, sodass Bewohner in der Lage sind, schnell zu reagieren.

VdS-Zertifizierung gibt Sicherheit

Bei Planung und Einbau sollte die Sicherheit immer im Vordergrund stehen. Nur so ist zuverlässiger Schutz gewährleistet. Empfehlenswert sind deshalb Systeme, die eine VdS-Zertifizierung besitzen. Diese entsprechen den hohen Anforderungen der Schadenersicherer, die bei entsprechendem Einbau Rabatte auf bestimmte Versicherungstarife gewähren. Zudem sollten die Systeme den Regelungen der DIN VDE V 0826-1 entsprechen. Diese beinhaltet alle wichtigen Anforderungen für Sicherungs- und Sicherheitstechnik und wurde kürzlich um das Thema Smarthome erweitert. Noch wichtiger aber ist, dass die so gekennzeichneten und von Fachfirmen eingebauten Systeme Bewohnern zuverlässigen Schutz und Sicherheit geben.



Sicherheit mit Durchblick: Spezialglas erschwert es Einbrechern, sich Zugang zum Haus zu verschaffen. Foto: djd/Uniglas

Transparenter Schutz im Haus

-djd- Der Trend ist alarmierend: Gleich um 18,1 Prozent ist die Zahl der Wohnungseinbrüche 2023 im Vergleich zum Vorjahr gestiegen, berichtet die polizeiliche Kriminalstatistik. Dies zeigt, dass man die Sicherheit der eigenen Familie nicht auf die leichte Schulter nehmen sollte. Denn neben den finanziellen Folgen eines Einbruchs, die bei den meisten über eine Hausratversicherung abgedeckt sind, wiegen die psychischen Auswirkungen für die Opfer oft deutlich schwerer. Das Ziel sollte daher lauten, Tätern erst gar nicht die Möglichkeit zu geben, sich Zutritt zum Zuhause zu verschaffen.

Dazu kann die Verwendung von Sicherheitsglas für Fenster sowie Terrassen- und Balkontüren beitragen. Die Wirkung ist vergleichbar mit der Windschutzscheibe eines Autos. Bei Gewalteinwirkung reißt die Scheibe zwar, zersplittert aber nicht. Somit benötigen Einbrecher schweres Werkzeug, viel Zeit und Geduld, um ins Haus zu gelangen. Wichtig ist die Wahl der Widerstandsklasse. Eine individuelle Beratung gibt es im örtlichen Fachhandel.



Service 24 Stunden an 7 Tagen



KOSTENLOSE
BERATUNG

**FUCHSLOCHER
SICHERHEITSTECHNIK**

**Alarm • Einbruch • Video
Planung • Beratung • Service**

Sicherheit durch Qualität und Kompetenz!!

Fuchslocher Sicherheitstechnik GmbH

Neuwieder Straße 10 • 56269 Dierdorf

Telefon: 0 26 89 / 74 99 • Fax: 0 26 89 / 97 9507

team@fuchslocher-gmbh.de • www.fuchslocher-gmbh.de

So (ver)sichern Sie Ihre Wärmepumpe

Sicherungsmaßnahmen und Versicherungen: Schutz vor Diebstahl und Beschädigungen

-mag- Sie sind Wind, Wetter und Langfingern ausgeliefert: Wärmepumpen. Denn im Gegensatz zu vielen anderen Heizungsanlagen werden die Geräte außerhalb des Gebäudes installiert. Wer sich für die Technik entscheidet, sollte also entsprechende Sicherheitsvorkehrungen treffen. Wir geben Tipps, wie Verbraucherinnen und Verbraucher die tausende Euro teuren Anlagen schützen können.

• 1. Auswahl des Standorts

Eine Wärmepumpe, die gut einsehbar – etwa zu einem Fußweg oder einer Straße hin – installiert wird, lädt tendenziell eher zum Diebstahl oder zu Vandalismus ein. Darum kann es von Vorteil sein, einen etwas versteckteren Standort zu wählen. Auch die Anbringung an oder auf dem Haus kann eine Möglichkeit sein, teilt die Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein mit. Manche Geräte eignen sich etwa für die Montage an der Hauswand. Lässt die Tragfähigkeit des Flachdachs es zu, kann die Anlage auch dorthin wandern.

Was Eigenheimbesitzer dabei immer mitbedenken sollten: die Geräuschentwicklung der Wärmepumpe. Im Idealfall ist die Beeinträchtigung sowohl für Besitzer als auch für Nachbarn möglichst gering.

• 2. Befestigungs- und Sicherungsmaßnahmen

In der Praxis werden Wärmepumpen häufig auf einem freistehenden Betonfundament platziert. Werden die Anlagen fest mit diesem verschraubt, erschwert es Langfingern die Arbeit. Laut der Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein können sogenannte Abreißmutter das Diebstahlrisiko weiter senken. Diese Muttern lassen sich nur mit Spezialwerkzeug entfernen, mit handelsüblichem Gerät reißen sie und verhindern das Lösen der Schrauben. Eine Fixierung der Schrauben mit einem



Käfig oder Umzäunung Fehlanzeige: Zur Sicherung vor Diebstahl sollte eine Wärmepumpe zumindest fest mit dem Fundament verschraubt sein.

Foto: Franziska Gabbert/dpa-mag

Schweißpunkt kann zusätzliche Sicherheit bringen.

Zudem können bauliche Maßnahmen die Demontage und Demolierung erschweren. Der Verbraucherzentrale zufolge eignen sich besonders eine Umzäunung der Wärmepumpe oder die Sicherung durch einen Käfig. Beide Maßnahmen gewährleisten eine ausreichende Luftdurchlässigkeit, damit die Geräte in ihrer Funktion nicht eingeschränkt werden. Bedenken sollten Besitzer dabei immer, dass sie die Geräte für Instandhaltung und Reparatur trotzdem gut zugänglich halten. Der Bund der Versicherten (BdV) weist zudem darauf hin, dass auch die Sicherung mittels Alarm, Beleuchtung oder installiertem GPS-Tracker geeignete Möglichkeiten sein können, um Diebe abzuschre-

cken - oder die Wärmepumpe nach einem Diebstahl wiederzufinden. Ist die Wärmepumpe noch gar nicht installiert – etwa bei einem Neubau – sollte sie nicht frei zugänglich und ungesichert auf dem Grundstück stehen bleiben. In diesen Fällen sind Diebstähle laut BdV besonders häufig.

Außerdem sollten Verbraucherinnen und Verbraucher möglichst Beschädigungen durch Sturm, Regen, Überflutung, Hagel und Blitzschlag vorbeugen, rät der Verband Privater Bauherren (VPB). Je nach Standort können etwa eine entsprechende Überdachung und ein ausreichend großes Entwässerungssystem helfen. Außerdem könnten eigens für die Wärmepumpe Überspannungsschutzmaßnahmen notwendig werden.

• 3. Ausgewählte Versicherungen abschließen

Selbst wer sämtliche Tipps bei der Standortwahl und der Sicherung beherzigt, ist nicht vor jeder Eventualität gefeit. Wer auf Nummer sicher gehen möchte, sollte die Restrisiken versichern, um im Falle eines Falles nicht auf den finanziellen Folgen sitzenzubleiben. Diese Versicherungen helfen:

• **Wohngebäudeversicherung** bei Beschädigung und Diebstahl

Eine Wärmepumpe kann laut BdV über die Wohngebäudeversicherung abgesichert werden. Wichtig ist aber, bei Vertragsschluss darauf zu achten, dass die Anlage in der Police eingeschlossen ist – das ist nicht immer automatisch der Fall. Bei einem bestehenden Vertrag und der Neuinstallation

der Wärmepumpe sollten Hauseigentümer ihren Versicherer schriftlich informieren und sich die Erweiterung des Schutzzumfangs bestätigen lassen.

Die Versicherung leiste dann bei Sachschäden, die etwa durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Sturm, Leitungswasser oder Überspannung verursacht wurden, so der BdV. Einige der Policen greifen auch bei Diebstahl. Voraussetzung dafür sei aber üblicherweise, dass die Wärmepumpe – zum Beispiel über eine Verschraubung mit dem Betonsockel – fest mit Grundstück oder Gebäude verbunden ist. Der Bund der Versicherten rät grundsätzlich, die Versicherungsunterlagen im Detail zu prüfen. So könnten Verbraucherinnen und Verbraucher erkennen, in welchen Fällen die Police genau greift, welche Voraussetzungen dafür erfüllt sein müssen und ob es Höchstgrenzen für die Entschädigung gibt.

• **Elektronikversicherung** für Schäden durch Bedienfehler
Über eine eigenständige Versicherung – etwa eine Elektronikversicherung – können Wärmepumpen vor weiteren Risiken geschützt werden. Eingeschlossen sind dann laut BdV etwa Schäden durch Bedienfehler, Ungeschicklichkeit, Materialfehler oder auch solche, die aufgrund eines Versagens von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen nicht verhindert werden konnten.

• **Bauleistungsversicherung** bei Diebstahl oder Beschädigung vor Einbau

Liegen zwischen Lieferung und Einbau der Pumpe mehrere Tage oder sogar Wochen, ist der Diebstahl – vor allem bei unbewachten Baustellen – besonders leicht. Eine Bauleistungs- oder Bauwesenversicherung kann dieses Risiko der Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein zufolge abdecken. Aber Achtung: Auch hier ist der genaue Blick in die Versicherungsunterlagen erforderlich. Denn einen Standardtarif gebe es nicht.

Schon seit 1998 sorgt Keller Bausanierung bei Privat- und Gewerbekunden in wahrsten Sinne des Wortes für trockene Füße. Ausgestattet mit modernster Technik und hochwertigen Geräten, führt unser fast 50-köpfiges Team aus erfahrenen und qualifizierten Mitarbeitern:

- **Leckageortungen**
- **Schimmelentfernungen und**
- **Trocknungen**
- **Sanierungen durch.**

Geschult und geprüft vom TÜV Rheinland vertrauen uns heute unter anderem Auftraggeber wie: Provinzial, Gothaer, Debeka, HUK, LVM, gemeinnützige Siedlungsgesellschaft Neuwied, die Fürstlich Wiedische Rentkammer sowie die Stadt Neuwied auf unser Know-how.



KELLER
BAUSANIERUNG

Allensteiner Straße 69

56566 Neuwied

02631 – 345353

www.bau-mit-Keller.de

Funktionalität trifft auf zeitlose Ästhetik

Der „Scandic Style“ begeistert mit hellen Farben, natürlichen Materialien und minimalistischer Eleganz

Seit den 1930er Jahren verzaubert der skandinavische Wohnstil – auch Scandic Style genannt – mit seiner funktionellen Schönheit und zählt heute zu den beliebtesten Einrichtungsformen. Er zeichnet sich durch eine klare Linienführung, helle Farbpaletten und den Einsatz natürlicher Materialien aus. „In der Küche kommt der Scandic Style besonders gut zur Geltung, da er eine ruhige, organisierte und einladende Atmosphäre schafft, die sowohl modern als auch zeitlos wirkt“, weiß Marko Steinmeier.

Diese Elemente bringen nordisches Flair in die Küche:

• 1. Farben und Materialien

In einer Küche im Scandic Style dominieren meist helle Farben, zum Beispiel Weiß, sanftes Grau und Pastelltöne. Diese Farbgebung wird ergänzt durch natürliche Materialien wie Holz, das häufig für Arbeitsplatten, Schränke und als Bodenbelag verwendet wird. Es bringt Wärme und Textur in den Raum und schafft einen sanften Kontrast zu den sonst kühlen Farbtönen.

• 2. Funktionale Möbel

Skandinavische Möbel zeichnen sich durch Funktionalität und schlichte Formgebung aus.



Helle Farben, klare Linien und viel Licht sind typische Merkmale des Scandic Style. Zudem bringen natürliche Materialien wie Holz Wärme und Textur in die Küche.

Fotos: djd/KüchenTreff

„In der Küche bedeutet dies, dass Schränke und Regale so gestaltet sind, dass sie maximalen Stauraum bieten, ohne überladen zu wirken. Oft findet man offene Regale, die nicht nur praktisch sind, sondern auch dazu einladen, schöne Küchenutensilien zur Schau zu stellen“, erläutert der Fachmann.

• 3. Natürliches Licht

Der Scandic Style betont die Bedeutung von natürlichem Licht.

Perfekt dafür sind in der Küche große Fenster, die den Raum mit Licht fluten und den Blick nach draußen freigeben. Transparente Vorhänge oder Jalousien in hellen Farben verleihen auch kleineren Fenstern einen skandinavischen Touch.

• 4. Minimalistische Dekoration

Weniger ist hier mehr. „Für

den Küchenbereich bieten sich einfache, aber stilvolle Elemente an – etwa eine elegante Uhr, ein paar gut ausgewählte Kunstwerke oder Arbeitsgeräte wie ein schönes Schneidebrett oder besondere Salz- und Pfeffermühlen“, so Steinmeier.

• 5. Nachhaltigkeit

Ein weiteres wichtiges Merkmal ist das Engagement für Nachhaltigkeit, also die Wahl

umweltfreundlicher Materialien und Geräte, die Energieeffizienz und Langlebigkeit betonen. Viele skandinavische Hersteller bieten Produkte an, die unter ethischen Bedingungen hergestellt werden und die Umweltbelastung minimieren.

So wird die Küche zu einem echten Wohlfühlraum, der das tägliche Leben mit Design und Effizienz bereichert.

REMONDIS®

IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

Renovieren ohne sich Gedanken um den Abfall zu machen? Geht mit uns.

Jetzt Container rund um die Uhr online bestellen!

> remondis-shop.de

REMONDIS Mittelrhein GmbH

56070 Koblenz // T +49(0)2632/9861-40

mittelrhein-vertrieb@remondis.de

56645 Nickenich // T +49(0)2632/9861-40

mittelrhein-vertrieb@remondis.de

57610 Altenkirchen // T +49(0)2681/9540-50

vertrieb-ak@remondis.de



Social Media:



Wärmepumpen-Woche: Klimafreundlich Heizen im Fokus

Vom 4. bis 10. November informieren bundesweit über 75 Veranstaltungen über die Wärmepumpentechnologie

Vom 4. bis 10. November findet deutschlandweit die „Woche der Wärmepumpe“ statt. Diese Veranstaltungsreihe zielt darauf ab, Bürgerinnen und Bürger umfassend über die Vorteile und Einsatzmöglichkeiten von Wärmepumpen zu informieren.

Hintergründe und Ziele

Die Wärmepumpenwoche ist Teil einer breiteren Initiative zur Förderung nachhaltiger Heiztechnologien. Insgesamt sind 75 Veranstaltungen in verschiedenen Kommunen geplant, bei denen Experten im Dialog Wissen verständlich vermitteln sollen. Ziel ist es, Aufklärungsarbeit zu leisten und vermeintliche Falschinformationen über Wärmepumpen auszuräumen.

Technologie der Zukunft

Wärmepumpen gelten als Schlüsseltechnologie für eine klimafreundliche Wärmeversorgung. Sie nutzen Umweltwärme aus Luft, Erde oder Grundwasser und wandeln diese effizient in Heizenergie um. Dadurch können sie einen wesentlichen Beitrag zur Reduzierung von CO₂-Emissionen im Gebäudesektor leisten.

Vielfältiges Programm

Während der Aktionswoche erwarten die Besucher:

- Tage der offenen Tür bei Herstellern und Installateuren
- Fachvorträge zu Technik und



Experten bieten während der Wärmepumpen-Woche Fachvorträge, Praxisvorführungen und Beratungen für interessierte Hausbesitzer und Fachkräfte an. Foto: Adobe Stock

Wirtschaftlichkeit
 • Beratungsangebote für Hausbesitzer und Modernisierer
 • Praxisvorführungen in Musterhäusern

Experten rechnen mit einem deutlichen Zuwachs an Arbeitsplätzen in diesem Sektor.

Qualifizierungsoffensive

Um dem wachsenden Bedarf an Fachkräften gerecht zu werden, startet parallel zur Aktionswoche eine Qualifizierungsoffensive. Der Bundesverband Wärmepumpe (BWP) stellt ein neues E-Learning-Angebot vor, das sich spe-

ziell an Auszubildende und Fachkräfte richtet.

Technologische Innovationen

Besucher der Veranstaltungen können sich über die neuesten technologischen Entwicklungen informieren:

- Hocheffiziente Wärmepumpen mit natürlichen Kältemitteln
- Smarte Steuerungssysteme für

optimierte Betriebsweise
 • Kombinationsmöglichkeiten mit Photovoltaik und Stromspeichern

Die „Woche der Wärmepumpe“ bietet eine ideale Plattform, um sich über diese zukunftsweisende Technologie zu informieren. Sie unterstreicht die Bedeutung von Wärmepumpen für eine nachhaltige und klimafreundliche Wärmeversorgung in Deutschland. -red-

Chancen für Handwerk und Industrie

Die steigende Nachfrage nach Wärmepumpen eröffnet neue Perspektiven für das Handwerk und die Industrie. Ex-



Olaf Kramer GmbH – Ihr Sanitär- und Heizungs-Experte in Straßenhaus



Schönes neues Bad? Effizientere Heizung? Solaranlage aufs Dach? Wir machen das für Sie. Wir bieten Ihnen über 30 Jahre Fachkompetenz und sind Ihr Sanitär- und Heizungs-Experte sowie Experte in den Bereichen Haustechnik und Wohnraumlüftung in Straßenhaus. Wir führen Heizungswar-

tungen nach den neuesten Bestimmungen durch. Wir legen größten Wert auf Qualität und haben viele zufriedene Kunden – nicht nur im Kreis Neuwied, sondern auch in Koblenz, Bendorf und Kreis Westerwald.

Olaf Kramer GmbH



IHR SANITÄR- UND HEIZUNGS-EXPERTE!
 Olaf Kramer GmbH | Paul-Mertgen-Straße 11 | D-56587 Straßenhaus
 Fon +49 (0) 26 34 654 9990 | E-Mail: info@olaf-kramer-service.de
 Web: www.olaf-kramer-service.de

BIRRO Bautenschutz e. K.

Schimmel? Nasse Keller?
 Feuchte Wände?

Wir schaffen Abhilfe!

☎ **0 26 31 – 35 76 77 · 56564 Neuwied**

info@birro-bautenschutz.de · www.birro-bautenschutz.de

– Beratung – Verkauf – Service

- Hochdruckreiniger
- Kehrsaugmaschinen
- Nass-/Trocken-Sauger
- Dampfreiniger
- Heizer / Luftentfeuchter

Müller + Tadda GmbH
 Schmandstraße 2a · 56564 Neuwied
 Telefon 0 26 31 / 2 16 13 · Fax 2 99 60
 www.muellertadda.de

Seit über 50 Jahren

So klappt es mit dem Solarstrom am besten

Module, Speicher und Wallet sind drei wichtige Bestandteile eines Solarpakets

-djd- Wer Solarstrom produziert und ihn selbst im Haushalt nutzt, spart Stromkosten und leistet zugleich einen Beitrag zum Klimaschutz. Angaben der Bundesnetzagentur zufolge wurden 2023 insgesamt 55,7 Milliarden Kilowattstunden Strom aus Photovoltaik ins deutsche Stromnetz eingespeist, damit hatte die Solarenergie einen Anteil von etwa 12 Prozent an der Stromerzeugung, so viel wie nie zuvor. Anfang 2024 lieferten bereits rund 3,7 Millionen Solaranlagen Strom – knapp eine Million mehr als noch ein Jahr zuvor. Das Interesse an PV-Anlagen ist weiterhin groß, am besten fahren Haushalte, wenn sie sich ein komplettes Solarpaket zulegen. Hier sind die Gründe dafür.

Solarmodule und Speicher als wesentliche Bestandteile eines Solarpakets

Solarpakete sind Komplettlösungen aus Solarmodulen, Stromspeicher, Gateway und Stromwallet. Wer sich dafür entscheidet, kann sich auf reibungslose Arbeitsabläufe und aufeinander abgestimmte Komponenten verlassen. So richten sich einige an Eigen-



Das Interesse an Photovoltaik-Anlagen ist in Deutschland weiterhin sehr groß, am besten fahren Haushalte, wenn sie sich ein komplettes Solarpaket zulegen.

Foto: djd/LichtBlick SE/Gyula Gyukli/Fotolia

heimbesitzer, die durch die Anschaffung einer Solaranlage möglichst unabhängig vom Strombezug aus dem Netz sein möchten. Wichtigster Bestandteil des Pakets ist das Solar-

modul. Damit es effizient und ausdauernd arbeiten kann, sollte es über einen hohen Wirkungsgrad verfügen und langlebig sein. In einer Komplettanlage darf zudem ein Spei-

cher nicht fehlen. Denn wenn es dunkel wird, kann die PV-Anlage keinen Solarstrom erzeugen – man ist also auf den tagsüber erzeugten Strom angewiesen. Mit einem Spei-

cher kann der selbst produzierte Strom gespeichert und zu jeder Tages- und Nachtzeit verwendet werden. Wichtig ist es, sich im Hinblick auf die richtige Speichergröße für die eigene Anlage gut beraten zu lassen.

Mit der Stromwallet den Solarstrom effizient nutzen und das gesamte Netz entlasten

Immer wichtiger werden sogenannte Stromwallets. Das virtuelle System übernimmt die intelligente Steuerung und Vermarktung von Solarstrom. Nutzerinnen und Nutzer profitieren nicht nur von der Optimierung ihres selbst produzierten Solarstroms, sondern auch von schwankenden Strompreisen an der Börse für den Bezug von Reststrom. Zusätzlich partizipieren die Haushalte an den Erlösen, die der Anbieter durch die intelligente Vermarktung des Solarstroms an der Börse erreicht. Eine Stromwallet trägt somit dazu bei, die Effizienz und Rentabilität der eigenen Solaranlage zu verbessern und das gesamte Stromnetz durch eine verbesserte Steuerung des Strombedarfs in Haushalten zu entlasten.

SPEICHERN SPAREN STRAHLEN

Jetzt Aktionsangebot sichern!



SCHOENERGIE.de
DIE SOLARKRAFTWERKER

GRATIS
SMA BATTERIEMODUL



Auf dem Hahnenberg 4 | 56218 Mülheim-Kärlich | ☎ +49 2630 9618-0 | ✉ myk@schoenergie.de

Die vollständigen Aktionsbedingungen finden Sie unter www.schoenergie.de/speichern-sparen-strahlen

Stilvoller Raumgewinn

-djd- Schiebetüren sind heimliche Stars in der Inneneinrichtung: Sie ermöglichen platzsparende Durchgänge, unterstützen Barrierefreiheit und sind auch optisch ein Blickfang in jeder Wohnung. Da die Türflügel beim Öffnen keinen Stellplatz im Raum belegen, sondern lautlos an der Wand entlanggleiten, stellen sie eine smarte Lösung gerade bei begrenztem Platz dar. Die Schiebetüren etwa von Türenheld.de gibt es in zahlreichen Ausführungen, ob in klassischem Weißlack, aus Glas oder in Holzoptik. Gleich doppelt schön sind zweiflügelige Schiebetüren für den großen Auftritt.

Mit Pflanzen - ein erfülltes Leben!

Öffnungszeiten
 Montag 8.30 -12.00 + 13.30 -18.00 Uhr
 Freitag 8.30 -12.00 + 13.30 -18.00 Uhr
 Samstag 8.30 -12.00 Uhr
 Dienstag, Mittwoch u. Donnerstag geschlossen

Baumschule Scheidgen

Hans-Thoma-Straße 7 · 56566 Neuwied (Gladbach)
Tel: (0 26 31) 94 82 14
 www.baumschule-scheidgen.de

HOPPEN GmbH Industriestraße 2
 56276 Großmaiseid
 Tel.: 0 26 89 / 95 87 20
 www.hoppen-gmbh.de

Malerbetrieb

Wir bringen **Farbe** in Ihr Zuhause!

Kreative **Wohnkonzepte**

- ✓ Hochwertige Tapeten
- ✓ Wischtechniken
- ✓ Natürliche Kalkputze
- ✓ Gesundes Wohnklima



IMPRESSUM

Sonderveröffentlichung
Bauen EXTRA

Herausgeber: Verlag für Anzeigenblätter GmbH
 Mittelrheinstraße 2-4, 56072 Koblenz
 Tel. (0261) 9281.0, Fax (0261) 9281.29
 E-Mail: info@der-lokalanzeiger.de
 Internet: www.der-lokalanzeiger.de

Geschäftsführerin: Litsa Papalitsa

Verlagsleitung: René Kuhmann (verantwortlich f. d. Anzeigenteil)

Anzeigen: Mirco Rausch (Gebietsleitung)

Sonderaufgaben: Christian Thielen (Leitung Stab der Geschäftsführung und Datenschutzbeauftragter)

Redaktionsleitung: Daniel Korzilius (verantwortlich im Sinne des Presserechtes)
 Alle unter der Anschrift des Verlages

Preisliste für Anzeigen und Beilagen ab 01.01.2024

Satz: Gezeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder. Der Nachdruck, auch auszugsweise, Veröffentlichungen von redaktionellen Inhalten und Anzeigen sowie Fotos in anderen Print- sowie elektronischen Medien nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Alle Angaben von Adressen und Daten sind ohne Gewähr. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen.

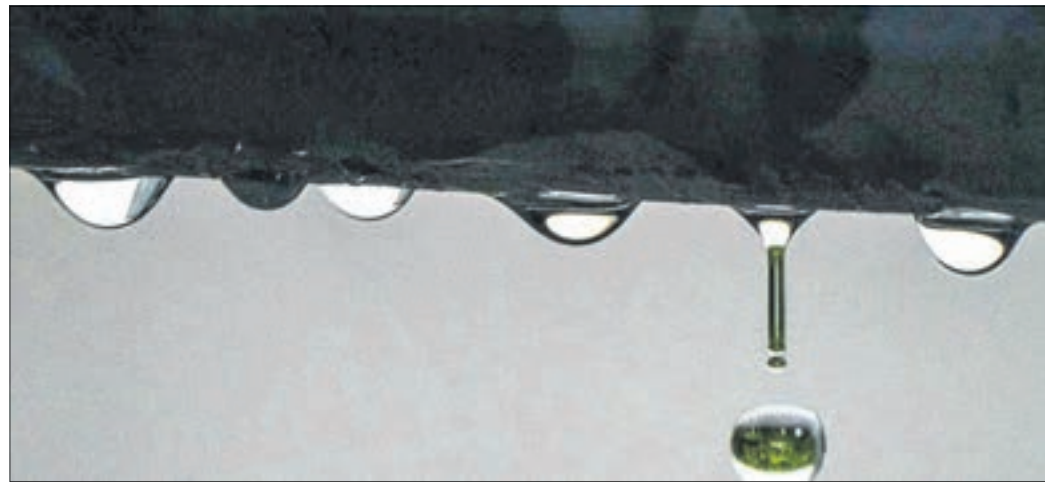
Vertrieb: Mittelrhein LastMile GmbH, Koblenz

Druck: Industrie Dienstleistungsgesellschaft mbH, Koblenz

Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter **BVDA**

Wenn es von der Decke tropft . . .

Wasserschaden: Warum es sinnvoll ist, Proben zu nehmen



Bei Wasserschäden kann es sinnvoll sein, Proben zu entnehmen, um den Ursprung des Malheurs besser aufklären zu können.
 Foto: F. Rumpenhorst/dpa/dpa-mag

Es tropft von der Decke: Wenn man das beobachtet, gilt der erste Gedanke meist den Schäden, die dadurch entstehen können – oder schon entstanden sind. Dennoch sollte man zunächst auch eine kleine Sache tun, die hilft, den Wasserschaden später besser aufzuklären. Der Verband privater Bauherren (VPB) rät, zwei Proben des eindringenden Wassers zu nehmen. „Einmach- oder Marmeladengläser, die sich gut verschließen lassen, reichen völlig aus“, empfiehlt Marc Ellinger, Bausachverständiger beim VPB. Alternativ kann man auch saugstarke Dinge wie Haushaltstücher oder Kaffeefilter verwenden, um Proben zu entnehmen. Dabei sollte man versuchen, auch ein wenig vom he-

rumtreibenden Schmutz einzusammeln. Das vollgesaugte Tuch bzw. den Filter sollte man anschließend luftdicht verpacken, etwa in einem Gefrierbeutel. Die Proben helfen dabei, festzustellen, woher das Wasser gekommen ist. Sie könnten labortechnisch untersucht werden, wenn das für die Schadensregulierung notwendig werden sollte, erläutern die Fachleute. Seien in dem eindringenden Wasser Schmutzpartikel zu erkennen, stamme es wahrscheinlich aus dem Außenbereich, so der Verband. Bei klarem Wasser wiederum handele es sich häufig um Frischwasser, das über ein Leck eintritt; es könne aber auch Kondensat aus Bauteilaufbauten sein. Schäume das eintretende

Wasser oder enthalte es Reste von Papier oder Fasermaterial, tritt laut VPB wahrscheinlich irgendwo Schmutzwasser aus. In dem Fall sei erhöhte Vorsicht geboten – Keime und Krankheitserreger könnten im Wasser sein. Idealerweise sollten die betroffenen Räumlichkeiten dann nur mit Schutzkleidung betreten werden, raten die Fachleute. Der VPB empfiehlt zudem, Fotos von den Schäden und – wenn möglich – den Stellen zu machen, an denen das Wasser ein- bzw. austritt. Und zwar vor Beginn der Reparatur- und Aufräumarbeiten. Durch diese Dokumentation kann man sich später möglichen Stress mit der Versicherung ersparen und schneller mit dem Wasserschaden abschließen. -mag-

Besonnenes Handeln ist wichtig

Schimmel und Co: Erst dokumentieren, dann eindämmen

Egal, ob es sich um eine Wasserpfütze auf dem Boden oder um Schimmel an der Wand handelt: Wenn Bauherren und Eigentümer solche Entdeckungen machen und nicht genau wissen, wo die Ursache liegt, sind sie laut dem Verband privater Bauherren (VPB) gut beraten, zunächst einmal Ruhe zu bewahren. Wer stattdessen umgehend Reparaturmaßnahmen einleitet, zerstört möglicherweise Beweise, die später wichtig sein können, um den Verursacher zu ermitteln. Besser ist es laut VPB darum, zunächst Gebäude- und Hausratversicherung über den Schaden zu informieren. Handelt es sich um einen Mangel in einer Wohnungseigentümergeinschaft, sollte unbedingt auch die Hausverwaltung in Kenntnis gesetzt werden. Der Baufrma ist der Sachverhalt immer dann zu schildern, wenn die Gewährleistungsfrist des Gebäudes noch nicht abgelaufen ist. Denn dann



Nach Wasserschaden: Vor den Notmaßnahmen kommt das Beweisfoto.
 Foto: Andrea Warnecke/dpa-mag

hat das Unternehmen grundsätzlich ein Nachbesserungsrecht und kann spätere Forderungen ablehnen, wenn ihr dieses Recht verwehrt geblieben ist. Bevor Betroffene den Schaden eindämmen oder von einem Notdienst eindämmen lassen – denn das ist aus versicherungsrechtlicher Sicht ihre Pflicht –, sollten sie ihn so gründlich wie möglich fo-

tografisch dokumentieren. So lässt sich im Nachhinein besser klären, wodurch der Schaden verursacht wurde und wer gegebenenfalls für dessen Beseitigung aufkommen muss. Damit die Fotos später aussagekräftig sind, sollte die Beleuchtung ausreichend sein. Am besten überprüfen Eigentümer und Bauherren die Aufnahmen umgehend auf ihre Tauglichkeit. -mag-

Schönes Licht mit guter Okobilanz

Worauf es bei der Wahl stromsparender Leuchtmittel wirklich ankommt



Formschöne Leuchten werten Räume nicht nur auf, sondern schaffen eine angenehme Atmosphäre. Wichtig ist auch das eingesetzte Leuchtmittel, zum Beispiel welche Lichtfarbe und Farbwiedergabe es hat.

Stromsparende und langlebige LED-Lampen sind schon lange in unsere Wohnräume eingezogen. Doch nicht immer leuchten darin auch die perfekten Lichtquellen. Der Grund: Den lichttechnischen Angaben auf der Verpackung wird zuweilen nicht genug Aufmerksamkeit geschenkt. Dabei sind sie essenziell für eine angenehme Raumatmosphäre, betont die Brancheninitiative licht.de. Etwa die Lichtfarbe, in Kelvin (K): Warmweißes, gemühtliches Licht geben im Wohnbereich Retrofitlampen mit 2700 bis 3300 K; tageslichtweiße Leuchtmittel mit mehr als 5300 K liefern ein kühleres Arbeitslicht. Auch die Farbwiedergabe spielt eine große Rolle dabei, wie ein Raum wirkt: Der Wert gibt an, wie natürlich das Licht einer Lampe Farben wieder-

gibt – er sollte mindestens bei Ra 80 oder mehr liegen. Ein höherer Wert ist vor allem am Spiegel im Bad, in der Küche und am Esstisch sinnvoll – dann wirken Gesichter ganz natürlich und Speisen appetitlich. Wie hell ein Leuchtmittel ist, sagt heute der Lumen-Wert aus, nicht wie früher die Watt-Angabe. Zum Beispiel entsprechen 700 bis 750 Lumen der Helligkeit einer 60-Watt-Glühlampe. Wie effizient eine Lichtquelle ist, verrät das Energielabel. Einige Qualitätsprodukte erreichen heute sogar schon die Energieeffizienzklasse A. Unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit ist es besser, ein sehr effizientes Leuchtmittel zu verwenden. Die meisten CO₂-Emissionen entstehen im Betrieb, die Produktion schlägt da-

gegen kaum zu Buche. Auf der Verpackung finden sich noch weitere Angaben, etwa zur Lebensdauer oder ob ein Leuchtmittel dimmbar ist. Sind im Haus Dimmer vorhanden, sollte anhand der Hersteller-Webseiten geprüft werden, ob sie mit der Lichtquelle kompatibel sind. Nicht nur zu Hause, auch in vielen Firmen steht ein Lichtwechsel an. Denn oft sind noch Leuchtstoffröhren im Einsatz, die jedoch Auslaufmodelle sind. Wer sich eine Umrüstung alter Leuchten sparen und lieber eine neue Beleuchtung installieren möchte, kann mit einer Lichtsteuerung und guter Planung den Energieverbrauch noch weiter senken und meist die Anzahl der Leuchten reduzieren, was wiederum Ressourcen schont.

So werden Heizkosten aktiv gesenkt

Effektive Tipps für den Winter zum Reduzieren des Energieverbrauchs

In vielen Haushalten sind die Heizkosten aufgrund hoher Energiepreise längst zur „zweiten Miete“ geworden. Für all diejenigen, die in der kalten Jahreszeit ihren Energieverbrauch senken möchten, hat die dena (Deutsche Energie-Agentur) die wichtigsten Tipps zum richtigen Heizen zusammengestellt. Richtige Temperatur wählen: Die optimale Raumtemperatur liegt tagsüber bei 19 bis 20 Grad - nachts kann die Temperatur ohne Komfortverluste um vier Grad gesenkt werden. Faustregel: Jedes Grad mehr erhöht die Heizkosten um etwa sechs Prozent. Um ein Auskühlen der Wände zu verhindern, sollten die Heizkörper jedoch nie über längere Zeit vollständig ausgeschaltet werden. Die richtige Heizstufe wählen: Steht das Thermostatventil auf Stufe 3, entspricht dies in der Regel einer meist



ausreichenden Raumtemperatur von 20 Grad. Um keine Heizenergie zu verschwenden, sollten die Ventile beim Lüften geschlossen sein. Was viele nicht wissen: Der Raum heizt auf Stufe 5 nicht schneller auf. Heizkörpern Platz lassen: Wenn Gardinen oder Möbel Heizkör-

per verdecken, wird die Wärmeabgabe eingeschränkt und es wird mehr Energie als nötig verbraucht. Nachts Rollläden schließen: Wärmeverluste über die Fenster können nachts durch geschlossene Rollläden oder Fensterläden vermindert werden. Foto: dena/txn

Licht für das Wohlbefinden

-djd- Es hebt die Stimmung, fördert die Konzentrationsfähigkeit und stärkt das Immunsystem: Eine ausreichende Dosis natürliches Tageslicht ist für unser Wohlbefinden sehr wichtig. Damit man im Sommer nicht im Dunkeln sitzen muss, um die Innenräume angenehm kühl zu halten und bei tief stehender Wintersonne nicht geblendet wird, greifen immer mehr Bauherren auf Rollläden mit Lichtschienen zurück. Diese mit einer Siebstruktur versehenen Modelle ersetzen einzelne Lamellen und lassen Tageslicht wie bei einem kühlen Laubschatten unter Bäumen in die Wohn- und Arbeitsräume einfallen. Ihre perforierte Struktur lässt Tageslicht in die Wohn- und Arbeitsräume einfallen, heizt diese aber nicht übermäßig auf. Die Anzahl der Lichtschienen kann jeder Bauherr oder Sanierer nach Bedarf selbst bestimmen.

Raumausstattung Michael Schmitz

Meisterbetrieb

Wir schaffen Lebensräume

- Gardinen
- Polsterei
- Dekorationen
- Bodenbeläge
- Sonnenschutz
- Gardinenwäsche
- Markisen
- Heimtextilien
- Insektenschutz
- und vieles mehr...

56588 Waldbreitbach • An der Kirchtrappe 2
Tel. (0 26 38) 3 58 • info@raumausstattung-schmitz.com
www.raumausstattung-schmitz.com

Energie, die Spaß macht!

Optimistisch, zuversichtlich und kraftvoll in eine bessere Zukunft.

Als Unternehmer favorisieren Sie die Energiewende!

Fordern Sie ein nachhaltiges Strom- und Gaspreisangebot an.

Uwe Lederer | Tel. 02631 956 9728
uwe.lederer@montana-koblenz.de



Seit über 100 Jahren...

WILL
GARTENGESTALTUNG
BAUMSCHULEN

Baumschulenweg 9
56564 Neuwied
Telefon 02631 / 26028
Fax 02631 / 20811

service@garten-will.de www.garten-will.de

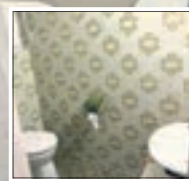
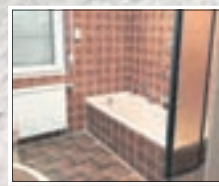
Das Malerhandwerk hat definitiv Zukunft

Der Malerbetrieb Deichsel setzt auf gute Ausbildung, Qualität, Tradition und Innovation

NEUWIED. -nik- Der Malerbetrieb Deichsel aus Neuwied steht für erstklassige Handwerksarbeit und ein zukunftsorientiertes, junges Team. In einer Zeit, in der viele Berufe vom digitalen Wandel betroffen sind, bietet das Handwerk eine beständige und kreative Alternative – etwas mit den eigenen Händen zu schaffen und direkt zu sehen, was man geleistet hat.

Das Team ist bunt gemischt und verbindet frische Ideen mit langjähriger Erfahrung. Dies sorgt für eine gesunde Mischung aus Innovation und Tradition, die den Betrieb auch in Zukunft sichert. Der Großteil der Kundschaft kommt aus dem Privatbereich, aber auch im Gewerbesektor hat sich der Betrieb längst einen Namen gemacht. Projekte wie die Filiale „Sorgers“, das Fitnesscenter Medicon in Dierdorf oder der Neubau der Engerser Grundschule zeugen von der wachsenden Präsenz und dem entgegengebrachten Vertrauen bei gewerblichen Auftraggebern und öffentlichen Institutionen.

Die Leistungen decken das gesamte Spektrum des Malerhandwerks ab. Ob Fassadenanstriche zur Werterhaltung, Sanierungen im Innen- und Außenbereich oder gestalterische Arbeiten wie Tapezier- und Anstrichtechniken – hier werden kreative Lösungen und hochwertige Ausführungen geboten. Spezialtechniken wie Spachtel- und Lasurarbeiten, sowie Bodenbeläge, Fenster- und Holzsanierungen gehören natür-



Die grandiose Veränderung dieser Bäder ist nur ein Beispiel dafür, was gekonnte Malerarbeit leisten kann.

Fotos: Deichsel

lich zum Repertoire. Besonders im Fokus stehen zunehmend Wärmedämmungen, die nicht nur den Wert der Immobilie steigern, sondern auch energetische Vorteile bieten. Eine effiziente Dämmung sorgt für mehr Wohnkomfort, beseitigt Kältebrücken und schützt vor Schimmelbildung. Darüber hinaus trägt sie maßgeblich zur Reduzierung von Heizkosten bei und schont die Umwelt. Die Win-

termonate bieten sich perfekt für Innenrenovierungen an. Während draußen die Kälte herrscht, kann man das Zuhause gemütlich und frisch gestalten lassen. So startet man entspannt und mit einem neuen Wohngefühl in die sonnige Jahreszeit.

Eine attraktive Perspektive

Auch für junge Menschen bietet das Malerhandwerk eine attraktive Perspektive. Es gibt kaum ei-

nen Beruf, der so vielseitig und zukunftsicher ist wie das Handwerk. Mit den eigenen Händen etwas zu erschaffen, das man am Ende des Tages stolz betrachten kann, gibt es nur hier. Während viele Berufe in Mode kommen und wieder verschwinden, bleibt das Handwerk ein stabiler Pfeiler in der Arbeitswelt. Bei der Firma Deichsel wird großer Wert auf die Ausbildung junger Ta-

lente gelegt und es wurden bereits viele Auszubildende erfolgreich übernommen. Eine Ausbildung im Malerhandwerk ist weit mehr als nur ein Job – sie bietet Kreativität, handwerkliches Geschick und die Möglichkeit, sich stetig weiterzuentwickeln. Kein Projekt gleicht dem anderen, und genau das macht diesen Beruf so spannend und abwechslungsreich.

Nasse Keller – Feuchte Wände?

Seit mehr als 20 Jahren
Ihre Fachfirma zur Beseitigung
von Feuchteschäden
und Schimmel



www.bautenschutz-hehn.de

- Putzsanierung
- Horizontale Abdichtung

- Keller- /Rohbauaußenabdichtung
- Balkon- und Terrassenabdichtung
- Dämmstofftechnik für Fassaden/Innenraum

Thomas Hehn
Oberbieberer Str. 1a
56581 Melsbach
Tel.: 0 26 34 / 75 48

Zertifizierter Dämmstofftechniker
und geprüfte Fachkraft für
Feuchteschäden und Schimmel

„Frag doch mal den Deichsel.“

Seit 19 Jahren.



...Wir deichseln das!

Tel. 0 26 22 / 90 35 44

Info@malerbetrieb-deichsel.de

- Fassaden
- Innenarbeiten
- Bodenbeläge

Ein neues Kinderzimmer schaffen

Gesundes, schadstoffreies Raumklima für das Traumreich

-txn- Ein neues Kinderzimmer steht an? Dann ist es besonders wichtig, auf wohngesunde Baumaterialien zu achten. Kinder verbringen viel Zeit in ihrem Zimmer – ob beim Spielen, Schlafen oder Lernen. Gerade deshalb sollte das Raumklima möglichst schadstofffrei und gesund sein. Viele herkömmliche Baumaterialien können jedoch Chemikalien oder Lösungsmittel abgeben, die sich negativ auf die Raumluft auswirken. Dies kann bei empfindlichen Personen, vor allem bei Kindern, das Risiko für Allergien oder Atemwegserkrankungen erhöhen.

Ein neues Kinderzimmer kann leicht durch die Teilung eines vorhandenen Raumes entstehen. Dafür lassen sich mit Gipsplatten schnell und flexibel neue Wände ziehen, die Räume in kleinere, individuell nutzbare Bereiche aufteilen. Für Familien mit älteren Kindern bietet sich auch der Dachausbau an – ein ei-

genes Zimmer unter dem Dach wird Teenager begeistern.

Gipsplatten weisen viele Vorteile auf

Schadstofffreie Gipsplatten sind in jedem Fall eine hervorragende Wahl, um nicht nur schnell und effizient neue Wände zu schaffen, sondern auch um die Luftqualität zu verbessern und die Gesundheit zu schützen.

Das mineralische, recyclingfähige Baumaterial Gips ist von Natur aus umweltfreundlich und schadstofffrei. Die praktischen, leicht zu verarbeitenden Gipsplatten werden ohne Lösungsmittel hergestellt und geben so keine bedenklichen Stoffe an die Raumluft ab. Besonders für Kinderzimmer ist das ein großer Vorteil: Die Raumluft bleibt sauber, und das Risiko für Allergien oder Atemwegserkrankungen wird deutlich minimiert. Ein gesunder Rückzugsort für die Kleinsten ist damit gewährleistet.

Ein weiteres Plus: Gipsplatten tragen aktiv zur Regulierung der Luftfeuchtigkeit im Raum bei. Sie können Feuchtigkeit aus der Luft aufnehmen und diese bei Bedarf wieder abgeben. Das schafft ein ausgeglichenes und wohngesundes Raumklima, das gerade in Kinderzimmern für mehr Behaglichkeit sorgt. Ein Raum, der weder zu trocken noch zu feucht ist, fördert die Gesundheit und das Wohlbefinden der Kinder.

Neben den gesundheitlichen Vorteilen überzeugen Gipsplatten durch ihre leichte Verarbeitung. Ganz gleich, ob die Eltern selbst handwerklich aktiv werden oder einen Fachmann engagieren – das neue Kinderzimmer lässt sich im Handumdrehen gestalten. Tipp: Mit schadstofffreien Materialien wie Gipsplatten lässt sich schnell ein neuer Raum schaffen, der nicht nur gut aussieht, sondern auch für ein gesundes Raumklima sorgt.

Richtig heizen mit Holz



Je weniger Feinstaub aus dem Schornstein in die Umwelt gelangt, desto besser. Wer seinen veralteten Kaminofen gegen einen Pelletofen tauschen möchte, sollte sich vorab von einem Fachstudio professionell beraten lassen. Foto: Deutsches Pelletinstitut/txn

-txn- Feinstaub in der Luft ist in Deutschland seit Jahrzehnten ein Problem. Auch die Holzverbrennung hat daran ihren Anteil. Mit rund 20 Prozent liegt er allerdings unter dem des Verkehrs. Kaminöfen tragen bei der Holzverbrennung mit Abstand am meisten zu den Staubemissionen bei. Bei Kaminöfen kommt es daher neben der notwendigen Verwendung trockenen, rindenfreien Holzes vor allem auf das persönliche Nutzerverhalten an. Denn auch der beste und modernste Ofen belastet beim Heizen die Umwelt, wenn er falsch befüllt oder bedient wird. Dazu gehört die verbreitete Unsitte, das Feuer mit Papier und Pappe zu starten. Das ist generell nicht zulässig und erzeugt viel Feinstaub. Zudem wissen viele Ofenbesitzer*innen nicht, wie sie ihren Ofen einstellen müssen, damit das Anbrennen möglichst schadstoffarm geschieht. Großen Einfluss auf die Emissionen hat auch die Restfeuchte im Holz - sie sollte ausnahmslos maximal 20 Prozent betragen. Ein Holzfeuchte-Messgerät gehört deswegen zur Standardausstattung für Kaminofenbesitzer. Wem das alles zu viel ist, der kann sich das Heizen mit Holz deutlich einfacher machen und den alten Holzofen gegen einen modernen Pelletkaminofen austauschen. Denn die gepressten Holzpellets sind genormt, ihr Wassergehalt liegt unter 10 Prozent. Dadurch verbrennen diese unter kontrollierten Bedingungen deutlich sauberer als Scheitholz. So sind Pelletheizungen bundesweit nur für 1,2 Prozent der Feinstaub-Emissionen verantwortlich. Ein weiterer Vorteil: Ofenbesitzer müssen weder Holz hacken noch die unhandlichen Scheite lagern. Pelletkaminöfen verfügen über einen Vorratsbehälter, der einfach und sauber aus Säcken befüllt wird. Für eine erste Beratung und zur Übersicht empfiehlt sich der Besuch eines Fachstudios für Pelletkaminöfen. Hier gibt es auch die Möglichkeit, sich über Pelletkaminöfen mit Wassertasche zu informieren, deren Anschaffung sogar staatlich gefördert wird.

Visitenkarte mit Charakter



-djd- Die Fassade des Eigenheims hat nicht nur eine Schutzfunktion zu erfüllen, sondern prägt als Visitenkarte des Hauses entscheidend dessen optische Wirkung. In Verbindung mit einer Wärmedämmung haben Immobilienbesitzer alle Möglichkeiten, mit einer Vielzahl an Materialien, Farben und Effekten ihren eigenen Stil zu verwirklichen. Ansprechpartner aus dem Fachhandwerk können zur Auswahl des geeigneten Dämmmaterials und zur Fassadengestaltung im individuellen Look beraten. Von Putz in verschiedenen Ausführungen und nahezu allen Farben oder Kreativtechniken bis hin zu natürlichen Belägen wie Keramik oder Klinker ist alles möglich. Foto: djd/Schöner Wohnen Farbe/Markus Nilling



Anhängerverkauf · Ersatzteile
Reparaturen



Abbildung enthält Sonderausstattung.

Rückwärtskipper

Für vielerlei Zwecke und Anwender geeignet. Das Beladen ist praktisch, dank der großen Ladefläche und der abklappbaren und abnehmbaren Bordwände. Durch die elektrische Kippfunktion dieses Anhängers wird das Entladen von Schutt zum Kinderspiel.

ab € **3.390,-**

Autohaus Arno Sommer KG · Raiffeisenstraße 38 · 56587 Straßenhaus · Tel.: 02634 / 9599-0



PEUGEOT
PROFESSIONAL
NUTZFAHRZEUGWOCHE



**JETZT ZU ATTRAKTIVEN
KONDITIONEN!**

**KRAFTVOLL, ZUVERLÄSSIG, VIELSEITIG.
AUCH ALS ELEKTRO ERHÄLTICH!**

Abbildung zeigt nicht angebotenes Beispielfahrzeug



56587 Straßenhaus
Raiffeisenstraße 38
Tel. 0 26 34 / 95 99-0

56566 Neuwied
Krasnaer Straße 2
Tel. 0 26 31 / 35 57 70

Wir bieten besondere Perspektiven!

der-lokalanzeiger.de



Gesund wohnen fängt bereits bei der Renovierung an

Was ist eigentlich Wohngesundheit? Für wen ist das relevant? Auf was sollte geachtet werden?

Wer gesund wohnen möchte, braucht ein angenehmes Raumklima. Dafür sorgt ein ausgewogener Mix aus Lufttemperatur, Luftfeuchtigkeit, Luftzirkulation und Luftqualität. Saubere Raumluft ist dabei ein Schlüsselfaktor. Denn von den 20000 Atemzügen, die man täglich im Durchschnitt macht, finden die meisten in Innenräumen statt. Demzufolge sollten Fremdstoffe jeglicher Art in der Innenraumluft bestmöglich minimiert werden, um sorglos durchatmen zu können und unsere Gesundheit zu bewahren.

Wohngesundheit bedeutet also, Wohngebäude hinsichtlich der von ihnen ausgehenden Einflüsse auf die Gesundheit ihrer Bewohner zu optimieren. Im Vordergrund steht dabei der Umgang mit Schadstoffen in Innenraumluft.

Dafür relevant sind insbesondere beim Innenausbau verarbeitete Produkte und Materialien. Sie geben bereits während der Verarbeitung, beim Trocknen und auch danach Schadstoffe und Emissionen an die Raumluft ab – auch wenn diese Emissionen je nach Produkt nur mehr oder weniger konkret wahrnehmbar sind. Das gilt sowohl bei großen Projekten wie Neubau oder Sa-



Um eine gesunde Wohnatmosphäre zu bekommen, fängt der erste Schritt bereits bei der Auswahl der Renovierungsprodukte an. Foto: BAUHAUS

renierung – wo viele Produkte und Materialien verarbeitet werden – aber auch schon bei der Renovierung einzelner Räume. Damit Produkte und Materialien im Handel verkauft wer-

den dürfen, müssen sie die gesetzlichen Bestimmungen erfüllen und sind bei vorgeschriebener Handhabung auch sicher zu verwenden. BAUHAUS geht einen Schritt

weiter und möchte seinen Kunden dabei helfen, ihr Zuhause nicht nur schöner, sondern auch gesünder zu machen. Als Vorreiter hat BAUHAUS ein umfangreiches

Produkt-Sortiment aufgebaut, das bestätigt emissions- und schadstoffarm ist – über die gesetzlichen Anforderungen hinaus. Die strengen Prüfkriterien wurden vom Sentinel Haus Institut entwickelt und ihre Einhaltung wird regelmäßig kontrolliert. In Zusammenarbeit mit den Herstellern werden stets weitere Produkte geprüft, sodass das

GESUND WOHNEN-Sortiment kontinuierlich wächst.

Die entsprechend geprüften Produkte sind in den Fachcentren von BAUHAUS mit dem GESUND WOHNEN-Siegel und grüner Preisauszeichnung klar gekennzeichnet und die Fachberatung dazu ist TÜV-geprüft. Mehr Informationen unter www.bauhaus.info/gesund-wohnen.

Bei jeder Kaufentscheidung können sich Kunden also für emissions- und schadstoffarme Produkte entscheiden und damit ihr Zuhause ein Stück gesünder machen – und das ohne Aufpreis! Davon profitieren nicht nur Allergiker, sondern alle, die gesundheitsbewusst leben und wohnen möchten. -red-

⇒ Weitere Informationen gibt es unter www.bauhaus.info/gesund-wohnen

So wird nachhaltig und flexibel gebaut

Warum Holz und Gips die perfekte Kombination für Baufamilien und Modernisierer sind

Der Holzbau erlebt einen regelrechten Boom, insbesondere bei Neubauten und ökologischen Bauprojekten. Doch Holz entfaltet sein volles Potenzial erst in Kombination mit Gipsplatten. Diese beiden Baustoffe ergänzen sich perfekt und sorgen für eine effiziente und nachhaltige Bauweise, die sowohl technische als auch ästhetische Ansprüche erfüllt.

Im modernen Holzbau sind schlanke, leichte und flexible Konstruktionen gefragt, die eine optimale Raumnutzung ermöglichen. Hier spielen Gipsplatten ihre Stärken aus. Sie sind nicht nur schnell zu verarbeiten, sondern bieten auch hervorragende bautechnische Eigenschaften. „Wer sein Bauvorhaben schnell und wirtschaftlich umsetzen möchte, sollte auf aufeinander abgestimmte Systeme der Hersteller setzen“, rät Dipl.-Ing. Holger Ortleb, Geschäftsführer des Bundesverbandes der Gipsindustrie. „Auch nachträgliche Grundrissänderungen sind damit schnell gemacht. Zudem ermöglichen die schlanken und flexiblen Konstruktionen eine optimale Raumausnutzung.“ Zusätzlich sorgt die Kombi-



Mit Holzkonstruktionen und Gipsplatten lassen sich Bestandsbauten schnell und kosteneffizient aufstocken oder umbauen, ohne dass dabei statische Probleme entstehen. Foto: Siniat/bxn

nation der natürlichen Baustoffe Holz und Gips für ein gesundes Raumklima, da beide Materialien Feuchtigkeit regulieren und keine schädlichen Emissionen freisetzen. Neben der schnellen Montage der Gipsplatten lassen sich die Oberflächen ebenso zü-

gig mit Gipsputzen individuell gestalten. Ob glatte oder strukturierte Oberflächen – Gipsputze bieten flexible Möglichkeiten und setzen der Kreativität keine Grenzen. So wird nicht nur der Baufortschritt beschleunigt, sondern es entstehen auch einzigartige, an-

sprechende Raumgestaltungen.

Gleichzeitig leisten Gipsplatten im Schall- und Brandschutz einen wichtigen Beitrag. Während im Massivbau die Masse für Schalldämmung sorgt, wird im Holzbau durch den intelligenten Auf-

bau von Gipsplatten in Kombination mit Dämmstoffen ein effektiver Schallschutz erreicht. Auch beim Brandschutz sind Gipsplatten unverzichtbar. Sie gehören zu den nicht brennbaren Baustoffen und schützen Holzkonstruktionen zuverlässig vor Entzündung, was insbesondere bei mehrgeschossigen Holzgebäuden von großer Bedeutung ist. Diese „brandschutztechnisch wirksame Bekleidung“ wird in vielen Bauvorschriften explizit gefordert und macht mehrstöckige Holzbauten überhaupt erst möglich.

Zu den technischen Vorteilen punkten die recyclingfähigen Gipsplatten auch durch ihre einfache Integration in den Holzbau. Die Materialien lassen sich problemlos in vorgefertigten Bauelementen verbauen, wodurch Bauvorhaben schneller und effizienter umgesetzt werden können. Das geringe Gewicht der Konstruktionen ermöglicht es zudem, bestehende Gebäude ohne statische Probleme aufzustocken oder umzugestalten. So bietet die Kombination aus Holz und Gipsplatten eine zukunftsfähige Lösung für nachhaltiges Bauen.



WALTER GEBÄUDEREINIGUNG

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Reinigen, Versiegeln und Verfugen



SICHERN SIE SICH >> 30% RABATT


**Unser Angebot ist nur gültig vom 12.10.2024 bis zum 15.11.2024
RUFEN SIE JETZT AN & SICHERN SIE SICH JETZT EINEN TERMIN!**


UNSERE DIENSTLEISTUNGEN



**Unsere Reinigungsarbeiten erfolgen schonend, umweltfreundlich & porentief.
Zudem versiegeln wir die Oberflächen mit Langzeitschutz gegen Moos, Flechten, Pilze etc.
Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen Beratungstermin
mit kostenloser Probereinigung vor Ort!**

0176 23230513
www.walter-gr.de

 [walter_gr_](https://www.instagram.com/walter_gr_) 

 Internetseite

Inh.: Mirco Walter · Neuer Weg 82 · 56567 Neuwied  info@walter-gr.de  **Mo - Sa 08.00 Uhr - 18.00 Uhr**

Modernes Tor- und Türdesign im Partnerlook

Haustüren und Garagentore vom Hörmann Partner STÖBBAUER

OBERRADEN. Die Haustür und das Garagentor tragen maßgeblich zum Erscheinungsbild der Hausfassade bei. Bauherren und Modernisierer, die Wert auf ein besonders harmonisches Gesamtbild ihres Zuhauses legen, können das Tor- und Türdesign perfekt aufeinander abstimmen. Die Hörmann Garagen-Sektionaltore sind neben den Standardoberflächen unter anderem auch in fünf Duragrain Dekoren bei der Firma Stöbbauer in Oberraden erhältlich. Diese sind optisch abgestimmt auf die MatchDecor Dekore für ThermoSafe Aluminium-Haustüren, sodass ein modernes Tor- und Türdesign im Partnerlook entsteht.

Die exklusiven Duragrain Dekore für Hörmann Garagen-Sektionaltore sind nahezu perfekt auf die gleichnamigen MatchDecor Dekore der Aluminium-Haustüren ThermoSafe abgestimmt. So entsteht in Kombination eine harmonische Gesamtansicht wie aus einem Guss. Die Designs der fünf Dekore Zement, Rusty Patina, Wildeiche, Stadelholz und Stadelholz grau sorgen für ein außergewöhnliches Tor- und Türdesign und unterstreichen eine moderne Fassadengestaltung.

Die Dekore werden mit modernster Technik auf die Tor- und Türoberfläche übertragen und sorgen für eine farbechte und detailgetreue Ansicht. Bei Haustüren erfolgt dies durch ein patentiertes Beschichtungsverfahren und bei den Garagentoren durch ein innovatives Digitaldruckverfahren. Eine zusätzliche Endbeschichtung macht die Duragrain Oberfläche zudem besonders unempfindlich, kratzfest sowie schmutzabweisend und sorgt



Tor- und Türdesign im Partnerlook: Für Hörmann Garagen-Sektionaltore sind fünf Duragrain Dekore erhältlich, die nahezu perfekt auf die MatchDecor Dekore der Aluminium-Haustüren ThermoSafe abgestimmt sind. Hier im Bild: Garagentor und Haustür (Motiv 860) im Dekor Stadelholz.

für eine langanhaltend schöne Toransicht. Die Designs sind als Duragrain Dekore für Garagen-Sektionaltore LPU 42 mit L-Sicke erhältlich und für ThermoSafe Haustüren als MatchDecor-Oberfläche für insgesamt 18 Motive. Das Türblatt ist auf der Innenseite flächenbündig zur Zarge ausgeführt und wirkt damit besonders großzügig und modern. Die Rahmenprofile sind serienmäßig in Tiefschwarz ausgeführt und auch die Außengriffe und Applikationen sind auf Wunsch in der aktuellen Trendfarbe erhältlich. Bei der Firma Stöbbauer GmbH & Co. KG finden Sie eine umfangreiche Auswahl an modernen Tor- und Türdesigns von Hörmann.

Es kommt nicht nur auf eine schöne Optik von Haustür und Garagentor an, sondern auch auf die inneren Werte. Das thermisch getrennte, 73

mm starke Türblatt der ThermoSafe Haustüren sorgt für eine sehr gute Wärmedämmung und damit eine hohe Energieeffizienz. Der U-Wert liegt mit bis zu 0,87 W/(m²·K) deutlich unter dem Grenzwert des Gebäudeenergiegesetzes 1,8 W/(m²·K). Damit sind die Haustüren auch für Niedrigenergiehäuser und energetische Sanierungen geeignet. Auch ein gut gedämmtes Garagentor kann sinnvoll sein, wenn die Garage direkt an das Haus anschließt oder zum Beispiel als Werk- oder Hobbyraum genutzt wird. Die doppelwandigen Garagen-Sektionaltore LPU 42 bieten dank der 42 mm starken Lamellen eine gute Isolation. Für eine zusätzliche Wärmedämmung empfiehlt sich der optionale Hörmann ThermoFrame Zargenanschluss. Das zusammen mit der Torzarge einfach zu montie-



Besonders elegant wirkt die ThermoSafe Haustür mit dem serienmäßigen Rahmenprofil in Tiefschwarz sowie den optional in Tiefschwarz erhältlichen Außengriffen und Applikationen. Hier im Bild: Garagen-Sektionaltor LPU 42 mit L-Sicke und ThermoSafe Haustür (Motiv 860) im Dekor Zement.

rende Kunststoff-Profil sorgt für eine thermische Trennung von Zarge und Mauerwerk. Darüber hinaus vermindern zusätzliche Dichtungslippen auf beiden Seiten und im oberen Bereich des Tores den Verlust von Heizenergie in der Garage.

Erhöhter Einbruchschutz von Haustür und Garagentor

Neben einer guten Wärmedämmung kommt es auch auf einen erhöhten Einbruchschutz bei Haustür und Garagentor an. Die aus hochwertigem Aluminium gefertigten ThermoSafe Haustüren bieten mit serienmäßiger RC3-Sicherheitsklasse ein hohes Maß an Sicherheit und Formstabilität und machen es potenziellen Langfingern besonders schwer, durch die Haustür einzubrechen. Der Einbruchschutz spielt nicht nur bei Haustüren eine wichti-

ge Rolle, sondern auch bei Garagentoren. Gerade wenn zum Beispiel die Garage über eine Verbindungstür den direkten Zugang zum Haus ermöglicht, kann das reizvoll für Einbrecher sein. Mit der nur bei Hörmann erhältlichen, serienmäßigen Aufschiebesicherung für automatische Garagen-Sektionaltore haben es Einbrecher schwer: Ist das Tor geschlossen, rastet die Aufschiebesicherung automatisch in den Anschlag der Führungsschiene ein. Das Tor ist sofort fest verriegelt und gegen Aufhebeln geschützt. Diese Verriegelung funktioniert rein mechanisch und ist, im Gegensatz zu Antrieben anderer Hersteller, auch bei Stromausfall wirksam. Optional sind die Garagen-Sektionaltore LPU 42 auch mit zertifizierter RC2-Sicherheitsausstattung nach DIN/TS18194 erhältlich. -red-

Experten-Tipp: Schimmel in der Garage vorbeugen

Die Firma Stöbbauer gibt Tipps, wie Schimmel erst gar nicht entsteht und wie dieser bekämpft werden kann

Schimmel in der Garage ist wie in anderen Räumen auch in der Regel auf zu viel Feuchtigkeit zurückzuführen. Vor allem in den Wintermonaten, wenn nasse oder von Schnee bedeckte Fahrzeuge in der Garage abgestellt werden, erhöht sich die Luftfeuchtigkeit. Zu viel Feuchtigkeit in der Garage kann aber auch andere Ursachen haben. In diesem Hörmann Tipp erfahren Sie, welche Faktoren für Schimmelbildung verantwortlich sind und was Sie dagegen tun können.

Schimmelpilzsporen verbreiten sich über die Luft. Ist genügend Feuchtigkeit und organisches Material vorhanden, kann sich der Schimmel optimal ausbreiten. Betroffen sind dann vor allem Räume, die nicht beheizt und selten gelüftet werden – wie beispielsweise die Garage. **Die häufigsten Gründe für zu viel Feuchtigkeit in der Garage:**



Die Garage kann schnell von Schimmelbefall betroffen sein. Mit dem Hörmann Klima-Innen- und Außensensor kann Schimmel vorgebeugt werden.

- Hohe Luftfeuchtigkeit durch nasse Fahrzeuge (vor allem in den Wintermonaten)
- Unzureichende oder defekte Isolierung
- Verunreinigte oder beschädigte Dachentwässerung
- Sickerwasser, das in das Mauerwerk gelangt
- Kein Luftaustausch durch fehlende Garagenbelüftung

Schimmel vorbeugen und Garage lüften – So geht's!

Um die Luftfeuchtigkeit zu regulieren, sollte die Garage regelmäßig gelüftet werden. Der Hörmann Klimasensor erleichtert dies, indem er die Luftfeuchtigkeit innen und außen misst. Bei zu hoher Feuchtigkeit öffnet sich das Tor automatisch auf eine festgelegte Hö-



he und schließt wieder, sobald die Feuchtigkeit normal ist. Dies funktioniert auch, wenn Sie nicht zu Hause sind. Besonders im Winter ist der Klimasensor ideal, um Feuchtigkeit zu verhindern. Das Tor öffnet sich nur, wenn die Außenluft trockener ist als die Innenluft. Ein festgelegter Temperaturbereich verhindert das Öffnen bei Frost. Ein optionaler Klappenhalter sorgt dafür, dass nur die oberste Lamelle des Tores zur Lüftung aufgeklappt wird, während der untere Bereich geschlossen bleibt. Zusätzlich kann ein Lüftungsgebläse eingesetzt werden, das vom Klimasensor

gesteuert wird. Eine Bodendichtung mit Lüftungsschlitzen verbessert die Luftzirkulation. Der Klimasensor, bestehend aus Innen- und Außensensor, kann für neue und bestehende Garagentore nachgerüstet werden.

Garage richtig lüften – vor und nach der Bauphase ein wichtiges Thema

Bereits vor dem Bau oder der Renovierung Ihrer Garage sollten Sie auf eine gute Planung, den Einsatz hochwertiger Materialien und ein gut gedämmtes Garagentor achten. Setzen Sie sich zudem bereits im Vorfeld mit der Belüftung Ihrer Garage, und wie Sie langfristig Schimmel vermeiden, auseinander. Hörmann Fachpartner können Sie beim Kauf des richtigen Garagentors und der Auswahl von Zusatzausstattungen für eine richtige Belüftung beraten.

Tore • Torantriebe • Automatiktüren

STÖBBAUER

Fernsteuerungen • Schrankensysteme

Lösungen,
die mehr können...
seit 1977!



**Professioneller Service von Anfang an:
Beratung - Verkauf - Aufmaß - Montage - Service...**

STÖBBAUER GmbH + Co. KG
Gewerbepark 5
56587 Oberraden

www.torautomatik.net
info@stoebbauer.de
Fon: 02634/94070

Wenn's gut werden muss.



BERLINER GLÄTTE

Wände glätten leicht gemacht!



25,95

Rollspachtel

Sehr weißer, gebrauchsfertiger Füll- und Finish-Spachtel, Spachtelarbeiten in den Qualitätsstufen Q1 bis Q4 umsetzbar. Verspachteln von Gipskartonoberflächen, Beton, rauen Putzoberflächen und anderen mineralischen Untergründen, ideal für Feuchträume wie Küche und Badezimmer geeignet, gebrauchsfertig, 15 kg (1 kg = 1,73)

31576617



5 kg ab
6,45

Füll- & Glättspachtel 'Finish superglatt'

Spachtelmasse zum Spachteln, Füllen, Glätten von Rissen, Löchern oder Abplatzungen im Putz, zur Herstellung hochwertiger Oberflächen der Qualitätsstufen Q1 bis Q4, für den Innenbereich - auch in Küche und Bad, Übergang auf Null ausziehbar, gutes Haftvermögen und schleifbar, 5 kg **6,45** (1 kg = 1,29) 20 kg **22,45** (1 kg = 1,12)

z.B. 31585039



19,95

Betonkontakt

Gute Haftverbesserung von glatten Oberflächen, reguliert das Saugverhalten, hohe Ergiebigkeit, lösemittelfrei und diffusionsoffen, für Grundputze, Spachtelmassen, Fliesen, Edelputze, lösemittelfrei 6 kg (1 kg = 3,33)

31576635



4 kg ab
9,45

Füll- & Glättspachtel 'Finish Pastös'

Gebrauchsfertige Spachtelmasse zum Spachteln, Füllen, Glätten von Rissen, Löchern oder Abplatzungen im Putz, zur Herstellung hochwertiger Oberflächen der Qualitätsstufen Q1 bis Q4, für den Innenbereich, auch in Küche und Bad, Übergang auf Null ausziehbar, gutes Haftvermögen und optimal schleifbar

4 kg **9,45** (1 kg = 2,36) 15 kg **28,95** (1 kg = 1,93)

z.B. 31585057



16,95

Betonfeinspachtel

Für großflächige Spachtelarbeiten, zum Glätten von Betonfertigteilen, spannungsfrei und rissfrei austrocknend, schnell abbindend, für den Innen- und Außenbereich 10 kg (1 kg = 1,70)

31576644



3,95

Fertigspachtel Tube

Ideal zum Ausbessern und Reparieren kleiner Löcher, überstreich- und schleifbar, einfache und saubere Verarbeitung, für den Innen- und Außenbereich, 250 g (1 kg = 15,80)

31576626



10 kg ab
11,95

Glättspachtel

Faserarmierte Spachtelmasse für Wand- und Deckenflächen, für den Innen- und Außenbereich geeignet, zum Verputzen von Tür- und Fensterlaibungen sowie Schließen von Löchern und Vertiefungen, auch für Feuchtraum und Fassade geeignet, zementhaltig und wasserabweisend 10 kg **11,95** (1 kg = 1,20)

25 kg **29,50** (1 kg = 1,18)

z.B. 31585075



13,95

Tiefengrund

Optimal für saugende Untergründe, lösemittelfrei, schnell trocknend, für innen und außen, gebrauchsfertig, 5 l (1 l = 2,79)

31585093

Alle Angebote nur gültig solange der Vorrat reicht.